陕建
五建集团

ཞི་མན་བོད་ཁྱིམ་ཁང་ཆེན།

西安西藏大厦

陕西省建筑业企业创精品
工程经验交流会
工程观摩手册

陕西建工第五建设集团有限公司

地址：陕西省西安市景观路西口
电话：029-82460036
传真：029-82460128
邮编：710032
网址：http://www.snwj.com

祝各位领导、专家、身体健康、工作顺利！

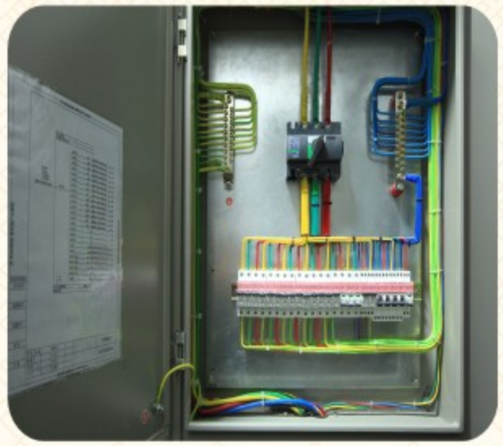
陕西建工第五建设集团有限公司

陕建五建集团简介

公司始建于1953年，2008年12月整体改制，2013年7月组建企业集团。并于2015年6月企业荣升为施工总承包特级资质。集团下设20个土建公司、8个全资子公司及3个专业公司。

近年来，集团公司传承优良的作风和品质，内强管理，外塑品牌，获得中国建设工程鲁班奖12项、国家优质工程7项、中国土木工程詹天佑奖1项、获得国家专利38项，获得省级优质工程奖47项。分别被国家建设行政主管部门和行业协会授予“全国文明单位”、“全国守合同重信用企业”、“全国建筑行业信用评级AAA级企业”、“全国工程质量管理先进企业”、“全国优秀施工企业”、“中国建筑业竞争力双百强企业”等荣誉称号；被陕西省行政主管部门和行业协会授予“陕西省质量管理奖”、“陕西省守合同重信用企业”、“陕西省建筑业先进企业”、“陕西省建筑业信用评级AAA级企业”等荣誉称号。

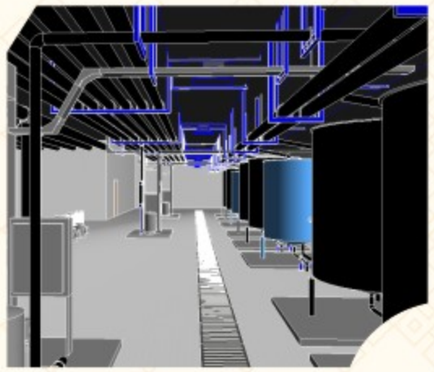
基础及导流槽处理精细



配电箱布线整齐、相序正确；接地干线安装规范、接地可靠

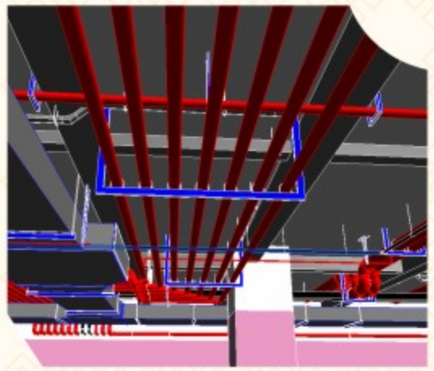
桥架内电缆排列整齐，跨接牢靠

管道井内管道排布合理、安装规范



设备BIM综合排布

现场实施效果



管道BIM综合排布

现场实施效果

工程概况

西安西藏大厦位于西安市友谊东路333号，设计使用年限50年，抗震等级一级，抗震设防烈度八度，钢筋混凝土灌注桩，筏板基础，框架核心筒结构，工程总建筑面积58731平方米，建筑高度99.5米，总投资约6.4亿元。三层地下室为车库、人防和设备用房,1-5层裙楼，用于餐饮、会议、休闲。6-26层主楼为客房。

序号	部位	主要功能
1	负三层	车库、人防、消防水池、生活水泵房
2	负二层	车库、风机房
3	负一层	车库、冷热交换机房、高低压配电室、柴油发电机房、锅炉房
4	一层	全日餐厅、茶吧
5	二层	宴会厅
6	三层	餐饮、包间
7	四层	会议室、多功能厅
8	五层	健身中心、游泳池、棋牌、美容美发
9	6-26	标准间、大床房、行政酒廊、总统套

包含建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯。是一座设计独特、功能完善、具有西藏建筑元素的现代商务酒店。

获得荣誉：中国建设工程鲁班奖，住建部绿色施工科技示范工程，国家QC二等奖二项，国家实用新型专利1项，全国优秀项目管理成果二等奖，陕西省建设工程长安杯，陕西省省级工法1项等。

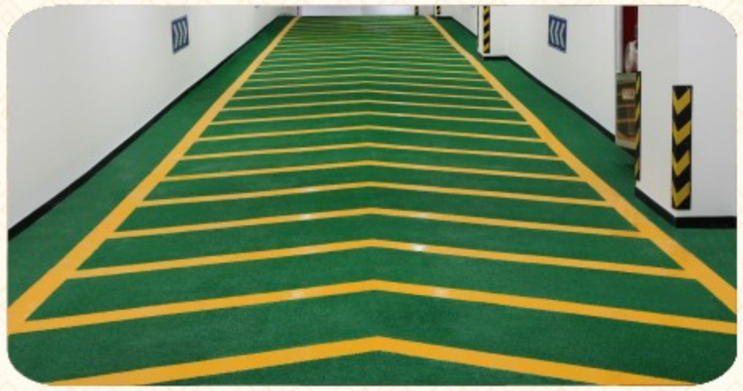
工程亮点

外幕墙排布合理、表面平整

雨篷与外墙浑然一体

檐口与石材分格缝平齐

拉杆居石材缝中



石英砂防滑车道坚固耐磨，美观实用

木门油漆光亮

合页螺丝十字对正

灯具、设备末端装置居中、成行成线

卫生间墙地对缝、隔断踏缝居中

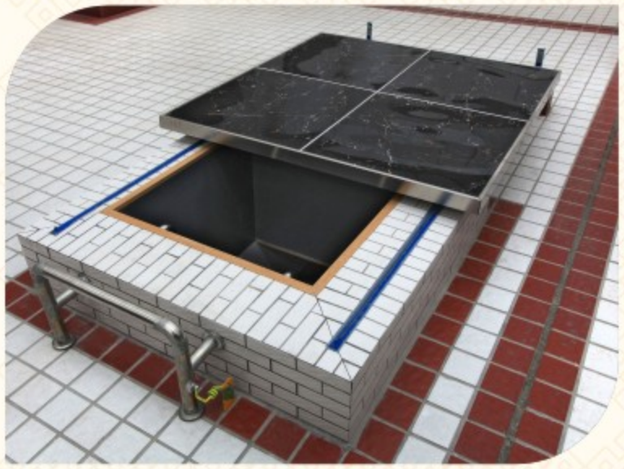
残疾人卫生间配备齐全

洁具打胶均匀，宽窄一致

地下室环氧地坪表面光洁平整，色泽均匀

屋面各装饰面分格交圆对缝

双层花架梁分格整齐划一



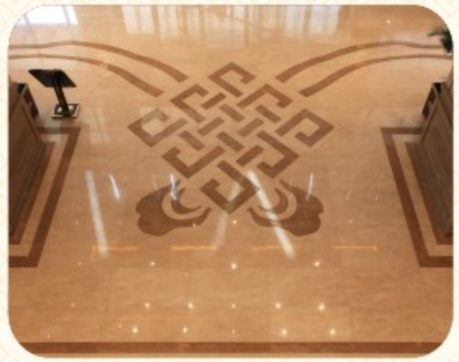
水篦箕 落水口做工精致

屋面上人孔轨道式盖板开启灵活

石材柱庄重、大气

藏式包间色调和谐统一

石材地面平整、无空鼓



石材地面拼花精确

踏步平整 防滑槽清晰