

# 陕西建業

SHAANXI CONSTRUCTION INDUSTRY

准印证号: (陕)2020-ST034 内部资料 免费交流

2021年 第2期

学好百年党史 汲取奋进力量

聚焦2021年两会有关建筑业的热议话题

科技创新与质量管理助力中国国际丝路中心大厦高效建设

BIM技术在铜川市体育馆网架及幕墙工程中的创新应用

“我要上党课”第一站：陕南红了半边天

蒙陕两地建筑业协会工作交流座谈会在西安召开



封面：由陕西建工集团股份有限公司承建的西安交通大学科技创新港科创基地项目  
荣获2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

# 西安交通大学科技创新港科创基地项目



作为教育部与陕西省共建的国家级重点项目，项目占地1750亩，总建筑面积159万平方米，创鲁班奖项目面积之最。是一个集教学科研、会议办公、学术交流、图书阅览、文体锻炼、生活服务等为一体的大型智慧学镇。项目总体规划采用现代田园城市和国际前沿学镇理念，是我国智慧学镇建设的典范。工程于2017年3月25日开工，2019年6月12日竣工验收。施工中创造了36小时抢通1公里的进场路，12天完成7470平方米的临建施工任务，30天开挖土方百余万方，240天实现159万平方米的主体封顶，不到两年时间完成科创基地的建设任务等一系列施工速度。项目荣获9项国家实用新型专利、7项省级工法、25项国家级及省级QC成果、13篇论文。创新港现已成为高端人才培养与科技研发的重要基地，为西部经济发展、丝路产业融合、国家战略需求发挥着巨大作用。



# 学好百年党史 汲取奋进力量

2月20日，习近平总书记在党史学习教育动员大会上强调，在全党开展党史学习教育是牢记初心使命、推进中华民族伟大复兴历史伟业的必然要求，是坚定信仰信念、在新时代坚持和发展中国特色社会主义的必然要求，是推进党的自我革命、永葆党的生机活力的必然要求。

今年是中国共产党成立100周年。回望历史，中国共产党的百年，是矢志践行初心使命的一百年，是筚路蓝缕奠基立业的一百年，是创造辉煌开辟未来的一百年。

历史是最好的老师，厚重的党史是最生动、最有说服力的教科书。开展党史学习教育，不仅能提高党的创造力、增强党的凝聚力、提升党的战斗力，还激励了一代又一代中国共产党人前赴后继自觉为共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想而奋斗，实现伟大复兴的中国梦。开展党史学习教育，认真学习党的光辉历程，不仅能使中国共产党人从优良传统中汲取精神力量，还能在学习中升华初心、强化担当、全力作为，以更加昂扬的精神状态和奋斗姿态在工作中创造新业绩。

学好百年党史，汲取奋进力量。我们广大工程建设者们必须牢记领悟开展党史学习教育的精神，扎实开展好党史学习教育，铭记光辉历史、传承红色基因，不断开创各项工作新局面，以优异的成绩迎接党的百年华诞！

陕西省建筑业协会





# 陕西建设

SHAANXI CONSTRUCTION INDUSTRY

## Compiling Committee 编委会

Chief Commissioner	主任委员
Xu Longfa	许龙发
Vice Commissioner	副主任委员
Zhang Yiguang, Fan Weixun	张义光 樊卫勋
Deng Yong, Jia Hao	邓 勇 贾 浩
ZhangChungang, Li Huainan	张春钢 李淮南
Zhao Xiangdong, Sun Shengwu	赵向东 孙盛武
Feng Mi, Feng Xiaoqi	冯 弥 冯小琪
Rong Qi, Zhang Quanwan	容 奇 张全万
Zhang Zhijun, Lu Xiaolan	张志军 卢晓岚
Ning Xinggang, Yao Jitao	宁兴刚 姚继涛
Shang Pengyu, Zhang Yong	尚鹏玉 张 勇
Ma Songtao, Meng Jian	马松涛 孟 坚
Jiang Wanze, Xiang Shulan	蒋万泽 向书兰
Li Junjie, Li Bingsheng	李俊杰 李兵生
Chen Junjie, Liu Changxing	陈俊杰 刘长兴
Huang Hailong, Wu Hao	黄海龙 吴 昊
Hu Yizhong, Meng Xianzhong	胡义重 孟宪忠
Cheng Yongzhi, Bai Chongqing	程永志 白重庆
Zhou Xiaowu, Zhou Qianming	周孝武 周前明
Zhang Song, Wan Yi	张 松 万 一
Lu Laiyun, Hu Yuan	卢来运 胡 源
Li Yuan	李 远

# 目录

## Contents

2021年 第2期 总第93期

www.sxjzy.org

### 卷首语 Foreword

1 学好百年党史 汲取奋进力量 陕西省建筑业协会

### 政策法规 Policies and regulations

- 4 住房和城乡建设部等部门关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见  
8 陕西省住房和城乡建设厅等部门关于推动智能建造与新型建筑工业化协同发展的实施意见

### 领导讲话 Leadership Speech

12 陕西省住房和城乡建设厅党组书记、厅长  
韩一兵在2021年全省住房城乡建设工作会议上的讲话

### 特别关注 Special Attention

24 聚焦2021年两会有关建筑业的热议话题

### 品牌建设 Brand building

- 28 科技创新与质量管理助力中国国际丝路中心大厦高效建设  
——中建八局第一建设有限公司  
33 数字化精益建造助力工程管理水平提升  
——瑞森新建筑有限公司



回望过往的奋斗路，眺望前方的奋进路，我们必须把党的历史学习好、总结好，把党的成功经验传承好、发扬好。

——中共中央总书记、国家主席、中央军委主席  
习近平在党史学习教育动员大会上的讲话

## BIM技术与应用 Bim technology and application

- 36 BIM技术在铜川市体育馆网架及幕墙工程中的创新应用  
——陕西建工第三建设集团有限公司

## 党史学习教育 Study and education of Party History

- 39 “我要上党课”第一站：陕南红了半边天  
——走进汉中南郑川陕革命根据地纪念馆
- 41 陕建集团神木公司党支部赴延安开展主题党日活动

## 脱贫攻坚 Poverty alleviation

- 44 用心扶贫 以行济困  
——中建八局西北公司荣获全国脱贫攻坚先进集体
- 50 李峻峰书记的《扶贫日记》  
——中国能源建设集团西北建设投资有限公司

## 协会资讯 Association information

- 53 蒙陕两地建筑业协会工作交流座谈会在西安召开
- 54 2021年陕西省建筑行业协会会长联谊会在西安召开
- 55 2021年度陕西省建筑业企业创精品工程经验交流会在西安成功举办
- 58 陕西省第六届BIM高峰论坛暨第五届“秦汉杯”BIM应用大赛表彰大会圆满落幕
- 61 陕西省建筑业协会赴汉中与西安建筑业协会、汉中市建筑业协会开展交流座谈

## 荣誉榜 Honor roll

- 63 全国脱贫攻坚总结表彰大会在京隆重举行！我省建筑领域多家集体和个人受到表彰！
- 64 喜报！2020～2021年度第一批鲁班奖入选名单公布！  
陕西再添五尊小金人

主 编 向书兰

责任编辑 屈丹妮

校 对 屈丹妮

美术编辑 徐玉新

编印单位：陕西省建筑业协会

发送对象：会员单位、兄弟协会

印刷单位：陕西隆昌印刷有限公司

印刷数量：600册

印刷日期：2021年04月25日

准印证号：(陕)2020-ST034

网 址：[www.sxjzy.org](http://www.sxjzy.org)

邮 箱：[jianzhuyexh@163.com](mailto:jianzhuyexh@163.com)

电 话：(029)87200233

传 真：(029)87209118

邮 编：710003

地 址：西安市北大街118号宏府大厦15层

# 住房和城乡建设部等部门关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见

建市〔2020〕105号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅（委、管委、局）、发展改革委、教育厅（局）、工业和信息化厅（局）、人力资源社会保障厅（局）、交通运输厅（局、委）、水利厅（局）、市场监管局、总工会，北京市规划和自然资源委，国家税务总局各省、自治区、直辖市和计划单列市税务局，各地区铁路监督管理局，民航各地区管理局，中华全国铁路总工会、中国民航工会全国委员会、中国金融工会全国委员会、中央和国家机关工会联合会：

党中央、国务院历来高度重视产业工人队伍建设工作，制定出台了一系列支持产业工人队伍发展的政策措施。建筑产业工人是我国产业工人的重要组成部分，是建筑业发展的基础，为经济发展、城镇化建设作出重大贡献。同时也要看到，当前我国建筑产业工人队伍仍存在无序流动性大、老龄化现象突出、技能素质低、权益保障不到位等问题，制约建筑业持续健康发展。为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，加快培育新时代建筑产业工人（以下简称建筑工人）队伍，提出如下意见。

## 一、总体思路

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，牢固树立新发展理念，坚持以人民为中心的发展思想，以推进建筑业供给侧结构性改革为主线，以夯实建筑产业基础能力为根本，以构建社会化专业化分工协作的建筑工人队伍为

目标，深化“放管服”改革，建立健全符合新时代建筑工人队伍建设要求的体制机制，为建筑业持续健康发展和推进新型城镇化提供更有力的人才支撑。

## 二、工作目标

到2025年，符合建筑行业特点的用工方式基本建立，建筑工人实现公司化、专业化管理，建筑工人权益保障机制基本完善；建筑工人终身职业技能培训、考核评价体系基本健全，中级工以上建筑工人达1000万人以上。

到2035年，建筑工人就业高效、流动有序，职业技能培训、考核评价体系完善，建筑工人权益得到有效保障，获得感、幸福感、安全感充分增强，形成一支秉承劳模精神、劳动精神、工匠精神的知识型、技能型、创新型建筑工人大军。

## 三、主要任务

（一）引导现有劳务企业转型发展。改革建筑施工劳务资质，大幅降低准入门槛。鼓励有一定组织、管理能力的劳务企业引进人才、设备等向总承包和专业承包企业转型。鼓励大中型劳务企业充分利用自身优势搭建劳务用工信息服务平台，为小微专业作业企业与施工企业提供信息交流渠道。引导小微型劳务企业向专业作业企业转型发展，进一步做专做精。

（二）大力发展专业作业企业。鼓励和引导现有劳务班组或有一定技能和经验的建筑工人成立以作业为主的企业，自主选择1—2个专业作业工种。鼓励有条件的地区建立建筑工人服务园，依托“双创基地”、创业孵化基地，为符合条件的专业作业企业落实创业相关扶持政策，提供创业服务。政府投资开发

的孵化基地等创业载体应安排一定比例场地，免费向创业成立专业作业企业的农民工提供。鼓励建筑企业优先选择当地专业作业企业，促进建筑工人就地、就近就业。

（三）鼓励建设建筑工人培育基地。引导和支持大型建筑企业与建筑工人输出地区建立合作关系，建设新时代建筑工人培育基地，建立以建筑工人培育基地为依托的相对稳定的建筑工人队伍。创新培育基地服务模式，为专业作业企业提供配套服务，为建筑工人谋划职业发展路径。

（四）加快自有建筑工人队伍建设。引导建筑企业加强对装配式建筑、机器人建造等新型建造方式和建造科技的探索和应用，提升智能建造水平，通过技术升级推动建筑工人从传统建造方式向新型建造方式转变。鼓励建筑企业通过培育自有建筑工人、吸纳高技能技术工人和职业院校（含技工院校，下同）毕业生等方式，建立相对稳定的核心技术工人队伍。鼓励有条件的企业建立首席技师制度、劳模和工匠人才（职工）创新工作室、技能大师工作室和高技能人才库，切实加强技能人才队伍建设。项目发包时，鼓励发包人在同等条件下优先选择自有建筑工人占比大的企业；评优评先时，同等条件下优先考虑自有建筑工人占比大的项目。

（五）完善职业技能培训体系。完善建筑工人技能培训组织实施体系，制定建筑工人职业技能标准和评价规范，完善职业（工种）类别。强化企业技能培训主体作用，发挥设计、生产、施工等资源优势，大力推行现代学徒制和企业新型学徒制。鼓励企业采取建立培训基地、校企合作、购买社会培训服务等多种形式，解决建筑工人理论与实操脱节的问题，实现技能培训、实操训练、考核评价与现场施工有机结合。推行终身职业技能培训制度，加强建筑工人岗前培训和技能提升培训。鼓励各地加大实训基地建设资金支持力度，在技能劳动者供需缺口较大、产业集中度较高的地区建设公共实训基地，支持企业和院校共建产

教融合实训基地。探索开展智能建造相关培训，加大对装配式建筑、建筑信息模型（BIM）等新兴职业（工种）建筑工人培养，增加高技能人才供给。

（六）建立技能导向的激励机制。各地要根据项目施工特点制定施工现场技能工人基本配备标准，明确施工现场各职业（工种）技能工人技能等级的配备比例要求，逐步提高基本配备标准。引导企业不断提高建筑工人技能水平，对使用高技能等级工人多的项目，可适当降低配备比例要求。加强对施工现场作业人员技能水平和配备标准的监督检查，将施工现场技能工人基本配备标准达标情况纳入相关诚信评价体系。建立完善建筑职业（工种）人工价格市场化信息发布机制，为建筑企业合理确定建筑工人薪酬提供信息指引。引导建筑企业将薪酬与建筑工人技能等级挂钩，完善激励措施，实现技高者多得、多劳者多得。

（七）加快推动信息化管理。完善全国建筑工人管理服务信息平台，充分运用物联网、计算机视觉、区块链等现代信息技术，实现建筑工人实名制管理、劳动合同管理、培训记录与考核评价信息管理、数字工地、作业绩效与评价等信息化管理。制定统一数据标准，加强各系统平台间的数据对接互认，实现全国数据互联共享。加强数据分析运用，将建筑工人管理数据与日常监管相结合，建立预警机制。加强信息安全保障工作。

（八）健全保障薪酬支付的长效机制。贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，工程建设领域施工总承包单位对农民工工资支付工作负总责，落实工程建设领域农民工工资专用账户管理、实名制管理、工资保证金等制度，推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。依法依规对列入拖欠农民工工资“黑名单”的失信违法主体实施联合惩戒。加强法律知识普及，加大法律援助力度，引导建筑工人通过合法途径维护自身权益。

（九）规范建筑行业劳动用工制度。用人单位应与招用的建筑工人依法签订劳动合同，严禁用劳务合

同代替劳动合同，依法规范劳务派遣用工。施工总承包单位或者分包单位不得安排未订立劳动合同并实名登记的建筑工人进入项目现场施工。制定推广适合建筑业用工特点的简易劳动合同示范文本，加大劳动监察执法力度，全面落实劳动合同制度。

（十）完善社会保险缴费机制。用人单位应依法为建筑工人缴纳社会保险。对不能按用人单位参加工伤保险的建筑工人，由施工总承包企业负责按项目参加工伤保险，确保工伤保险覆盖施工现场所有建筑工人。大力开展工伤保险宣教培训，促进安全生产，依法保障建筑工人职业安全和健康权益。鼓励用人单位为建筑工人建立企业年金。

（十一）持续改善建筑工人生产生活环境。各地要依法依规及时为符合条件的建筑工人办理居住证，用人单位应及时协助提供相关证明材料，保障建筑工人享有城市基本公共服务。全面推行文明施工，保证施工现场整洁、规范、有序，逐步提高环境标准，引导建筑企业开展建筑垃圾分类管理。不断改善劳动安全卫生标准和条件，配备符合行业标准的安全帽、安全带等具有防护功能的工装和劳动保护用品，制定统一的着装规范。施工现场按规定设置避难场所，定期开展安全应急演练。鼓励有条件的企业按照国家规定进行岗前、岗中和离岗时的职业健康检查，并将职工劳动安全防护、劳动条件改善和职业危害防护等纳入平等协商内容。大力改善建筑工人生活区居住环境，根据有关要求及工程实际配置空调、淋浴等设备，保障水电供应、网络通信畅通，达到一定规模的集中生活区要配套食堂、超市、医疗、法律咨询、职工书屋、文体活动室等必要的机构设施，鼓励开展物业化管理。将符合当地住房保障条件的建筑工人纳入住房保障范围。探索适应建筑业特点的公积金缴存方式，推进建筑工人缴存住房公积金。加大政策落实力度，着力解决符合条件的建筑工人子女城市入学等问题。

#### 四、保障措施

（一）加强组织领导。各地要充分认识建筑工人队伍建设的重要性和紧迫性，强化部门协作、建立协调机制、细化工作措施，扎实推进建筑工人队伍建设。要强化建筑工人队伍的思想政治引领。加强宣传思想文化阵地建设，深化理想信念教育，培育和践行社会主义核心价值观，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想教育和引导广大建筑工人。要按照《建筑工人施工现场生活环境基本配置指南》《建筑工人施工现场劳动保护基本配置指南》《建筑工人施工现场作业环境基本配置指南》（见附件）要求，结合本地区实际进一步细化落实，加强监督检查，切实改善建筑工人生产生活环境，提高劳动保障水平。

（二）发挥工会组织和社会组织积极作用。充分发挥工会组织作用，着力加强源头（劳务输出地）建会、专业作业企业建会和用工方建会，提升建筑工人入会率。鼓励依托现有行业协会等社会组织，建设建筑工人培育产业协作机制，搭建施工专业作业用工信息服务平台，助力小微专业作业企业发展。

（三）加大政策扶持和财税支持力度。对于符合条件的建筑企业，继续落实在税收、行政事业性收费、政府性基金等方面的相关减税降费政策。落实好职业培训、考核评价补贴等政策，结合实际情况，明确一定比例的建筑安装工程费专项用于施工现场工人技能培训、考核评价。对达到施工现场技能工人配备比例的工程项目，建筑企业可适当减少该项目建筑工人技能培训、考核评价的费用支出。引导建筑企业建立建筑工人培育合作伙伴关系，组建建筑工人培育平台，共同出资培训建筑工人，归集项目培训经费，统筹安排资金使用，提高资金利用效率。指导企业足额提取职工教育经费用于开展职工教育培训，加强监督管理，确保专款专用。对符合条件人员参加建筑业职业培训以及高技能人才培训的，按规定给予培训补贴。

（四）大力弘扬劳模精神、劳动精神和工匠精神。鼓励建筑企业大力开展岗位练兵、技术交流、技

能竞赛，扩大参与覆盖面，充分调动建筑企业和建筑工人参与积极性，提高职业技能；加强职业道德规范素养教育，不断提高建筑工人综合素质，大力弘扬和培育工匠精神。坚持正确的舆论导向，宣传解读建筑工人队伍建设改革的重大意义、目标任务和政策措施，及时总结和推广建筑工人队伍建设改革的好经验、好做法。加大建筑工人劳模选树宣传力度，大力宣传建筑工人队伍中的先进典型，营造劳动最光荣、劳动最崇高、劳动最伟大、劳动最美丽的良好氛围。

附件：

- 1、建筑工人施工现场生活环境基本配置指南
  - 2、建筑工人施工现场劳动保护基本配置指南
  - 3、建筑工人施工现场作业环境基本配置指南
- (相关附件可至住房和城乡建设部官网下载)

住房和城乡建设部  
国家发展改革委  
教育部  
工业和信息化部  
人力资源社会保障部  
交通运输部  
水利部  
税务总局  
市场监管总局  
国家铁路局  
民航局  
中华全国总工会

2020年12月18日

(此件公开发布)



# 陕西省住房和城乡建设厅 等部门关于推动智能建造与新型建筑 工业化协同发展的实施意见

陕建发〔2021〕1016号

各设区市人民政府，韩城市人民政府，杨凌示范区、西咸新区管委会，神木市、府谷县人民政府：

为深入贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话精神，落实住房和城乡建设部等部门《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》（建市〔2020〕60号）、《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》（建标规〔2020〕8号）和《〈中国制造2025〉陕西实施意见》（陕政发〔2016〕27号），推进建筑工业化、数字化、智能化升级，加快建造方式转变，推动建筑业高质量发展，现就我省智能建造与新型建筑工业化协同发展提出以下实施意见。

## 一、总体思路和发展目标

（一）总体思路。深入贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神及习近平总书记来陕考察重要讲话精神，按照省委、省政府统一安排部署，坚持新发展理念，围绕建筑业高质量发展总体目标，以供给侧结构性改革为主线，以大力发展战略性新兴产业为载体，以装配式建筑为抓手，以信息化、数字化、智能化升级为动力，研发突破关键核心技术，加大智能建造在工程建设各环节应用，形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营维护等全产业链融合一体的新型建筑工业化产业体系，实现建筑业改革创新、转型升级，奋力谱写陕西新时代建筑业追赶超越新篇章。

### （二）发展目标

第一步：2021年起，每年新开工建设工程项目面积增加3%以上用于新型建筑工业化示范项目建设，城市中心城区出让或划拨土地的新建项目，实施工业化建造比例不低于20%，并逐年增加。到2025年，新型建筑工业化政策体系和产业体系基本建立，装配式建筑占新建建筑的比例30%以上，城市中心城区住宅建筑实施全装修，适应新型建筑工业化的开发、设计、施工、监理和生产企业、设备、技术、人才等综合能力得到显著提升，形成一批以上下游骨干企业为核心、产业链完善的产业集群。

第二步：到2035年，我省智能建造与新型建筑工业化协同发展取得显著成效，企业创新能力大幅提升，产业整体优势明显增强，“陕西智能建造”水平处于全国前列，新型建筑工业化全面实现。

## 二、重点任务

（一）研究制定详细发展规划。各地要根据本实施意见，研究制定智能建造与新型建筑工业化协同发展专项规划和年度计划，合理确定新型建筑工业化发展的总体目标、发展定位和规划控制要求，科学划定新型建筑工业化重点实施区域，修订各类新建项目的装配式建筑及全装修要求等控制性指标。

（二）加快建筑产业化基地建设。合理布局装配式建筑产业化基地及相关产业园区，支持西安市争创国家新型工业化示范城市，建立10个装配式建筑产业化基地，培育3-5个以骨干企业为核心的产业集群，形成适应新型建筑工业化发展需要的产品齐全、配套完整的产业格局。

（三）推动信息技术深度融合。搭建建筑产业互联网平台，推动工业互联网平台在建筑领域的融合应用，促进大数据技术在工程项目管理、招标投标环节和信用

体系建设中的应用。围绕设计、采购、生产、施工、装修、运营维护等全生命周期，加大增材制造、物联网、区块链、BIM、CIM、5G等新技术在建造全过程的集成应用，提高建筑产业链资源配置效率和智能建造水平。

(四) 建立绿色建造施工体系。创新施工组织方式，引导企业研发应用与新型工业化相适应的部品构件吊装、运输与堆放、部品构件连接等施工工艺工法，推广应用钢筋定位钢板、建筑机器人等智能装备和机具，提高在材料搬运、钢筋加工、高空焊接等环节的现场施工机械化水平，增强部品构件的装配式施工质量和建筑工程安全性能。

(五) 大力发展装配式建筑。完善装配式钢结构建筑防火、防腐等性能与技术措施，加大热轧H型钢、耐候钢和耐火钢应用，引导钢铁企业与上下游企业纵向重组，以医院、学校等公共建筑为重点大力发展钢结构建筑，鼓励推行钢结构住宅和农房建设，推动钢结构建筑关键技术和相关产业发展。建立适用于不同建筑类型的装配式混凝土建筑结构体系，积极推广装配式混凝土建筑，加大高性能混凝土、高强钢筋和消能减震、预应力技术的集成应用，鼓励有条件的地区全面推广应用预制内隔墙、预制楼梯板和预制楼板，加快推进装配式混凝土建筑和钢结构建筑的融合发展。

(六) 推广装配化全装修模式。积极发展成品住宅，倡导菜单式全装修，满足消费者个性化需求。推进装配化装修模式在商品住房项目中的应用，推广管线分离、一体化装修技术和集成化模块化建筑部品，提高装修品质，降低运营维护成本。装配式建筑、星级绿色建筑工程应推广全装修。

(七) 加强节水与可再生能源应用。新建建筑全面执行现行绿色建筑标准，逐步提高超低能耗建筑、近零能耗建筑比例，推进绿色建筑创建活动。节水设施建设、可再生能源应用设施设备应与建筑主体一体设计、同步施工、同步验收，加强太阳能、生物质能、空气能、地热能等可再生能源在建筑中的应用，推进建筑产品绿色改造升级。

### 三、加快新型市场培育

(一) 加强项目推动。强化建筑工业化规划管理，落实装配式建筑供地要求，加快建筑业供给侧改革，推

动具备条件的政府投资和国有投资项目率先示范应用新型建筑工业化技术。重点实施区域内新建工程严格落实装配式建造要求，推动学校、医院、科研、办公楼、场馆等公共建筑及地下综合管廊、市政道路等公用设施工程积极采用装配式建筑，鼓励房地产项目采用智能建造、建筑工业化方式建设。

(二) 培育龙头企业。培育具有综合能力的工程总承包企业30家、全过程咨询企业5—10家，引导省内上下游大型项目开发企业、施工总承包特级企业和行业内有一定影响的部品构件生产企业密切融合协同，形成一批聚集项目开发、施工、管理、运营维护及部品构件生产的龙头企业。

(三) 打造质量品牌。鼓励企业制定建筑工业化品牌发展战略，加快质量基础能力建设，建立覆盖项目全过程的建筑工业化质量安全内控体系。探索建立完善工程质量保险和担保制度，实行预制构件生产企业备案制度，构建预制部品构件全过程质量的追踪、维护和责任追溯机制。强化装配式建筑施工现场监管，加大对装配式项目创优夺杯支持力度，支持新型建筑工业化项目优先参与各类工程建筑领域的评奖评优，支持申报国家绿色建筑工程。

(四) 加大宣传力度。建立政府、媒体、企业与公众相结合的宣传推广机制，定期组织推广活动，提高公众对绿色建造的认知度，增强全社会对新型建筑工业化的认同感。支持有影响力的展览会或行业峰会落户陕西，强化业内交流与合作，向社会推介优质、诚信、放心的技术、产品和企业。

### 四、夯实创新发展基础

(一) 优化审批服务效率。对于参与新型建筑工业化项目建设的开发和施工单位，可通过“绿色通道加快办理资质升级、延续、预售许可等业务。对商品房建设满足装配率要求并以出让方式取得土地使用权的新型建筑工业化项目，在办理《商品房预售许可证》时，允许将装配式构件投资计入工程建设总投资额，纳入进度衡量。

(二) 加快制定配套标准。建立完善新型建筑工业化标准体系，制定适应我省建筑技术的设计、施工、装修、验收、部品构件生产等标准，推动构建以标准部品

为基础的装配式建筑专业化、规模化、信息化生产体系，形成基于数字化设计、工业化生产、装配化施工的一体化集成设计标准及规范统一的地方标准体系。加快制定新型建筑工业化计价标准，为新型建筑工业化项目增量投资额度提供核算依据。

（三）提升集成设计质量。充分发挥设计先导作用，统筹推进数字化集成设计体系建设，鼓励采用装配式结构技术体系，推行建筑结构、机电设备、部品构件、装配施工、装饰装修一体化集成设计，项目设计深度要符合工厂化生产、装配化施工要求。推广BIM技术在新型建筑工业化中的应用，提升综合设计能力。以新型建筑工业化方式建设的政府投资项目，允许适当提高设计收费标准。

（四）改进招标投标管理。鼓励采用设计、部品构件生产、土建施工、设备安装和建筑装修一体化的工程总承包招投标模式。建设单位可在工程总承包招标文件中对新型建筑工业化新技术应用提出明确要求，鼓励在评标办法中给予评审加分，并合理安排专项实施费用。

（五）创新项目组织管理。装配式建筑、政府投资和国有资金投资的建设项目积极推行工程总承包和全过程咨询服务，鼓励社会资本投资项目采用工程总承包模式，民用建筑项目试行建筑师主导的全过程工程咨询。完善与新型建筑工业化相适应的项目精益化施工组织方式，推广数字设计、智能生产、智能施工、装配安装一体化模式，实行建筑装饰装修与主体结构、机电设备协同施工，发挥结构与装修穿插施工优势，提高施工现场精细化管理水平。

（六）改进市场监管手段。建立健全与智能建造、新型建筑工业化相适应的市场监管模式，加快完善优化建筑市场监管与诚信信息一体化平台，畅通相关系统平台信息共享渠道，建立基于大数据辅助的科学决策和市场监管机制，完善数字化成果交付、审查和存档管理体系，加快推进建筑市场信用体系建设，充分应用信息化手段强化事中事后监管。

## 五、加大政策支持力度

（一）创新资金投入方式。各级政府要建立支持建筑智能化、工业化发展的资金投入机制，用好现有专项资金，研究创新资金投入方式，充分发挥财政资金的引

导作用，调动社会资本参与的积极性，加快推动智能建造与新型建筑工业化协同发展。

（二）完善金融服务。创新和完善对智能建造、新型建筑工业化领域的金融服务，支持新型建筑工业化骨干企业通过发行股票、债券等方式融资，增强资本实力。引导鼓励开展产业并购，开发产业链金融产品，带动产业链中小企业向专业化发展。对引进、消化吸收、自主创新研发大型专用先进设备的建筑工业化部品构件、配套机具生产企业，金融机构优先给予信贷支持。对引进大型专用先进设备的装配式建筑产业化基地，其所属企业可享受与工业企业相同的贷款贴息等优惠政策。商业银行要合理配置信贷资源，积极支持购买采用新型建筑工业化方式建设的房贷需求。

（三）实施税费优惠。对企业开发适应新型建筑工业化需求的新技术、新产品、新工艺所发生的研究费用，符合条件的可以在计算应纳税所得额时加计扣除。对经认定并取得高新技术企业资格的智能建造企业，可按规定享受相应税收优惠政策。企业购置使用智能建造重大技术装备，可按规定享受企业所得税、进口税收优惠政策。

（四）支持工程总承包模式。工程总承包项目推行固定总价合同，在计价结算和审核时，仅对合同约定的变更调整部分和暂估价部分进行审核，对固定总价包干部分不再另行审核。建设单位应当实行工程款支付担保，鼓励工程总承包单位采用保函或保险等形式向建设单位提供履约担保。工程总承包示范项目及参与建设的单位，在评优评奖中予以优先支持。

（五）鼓励全过程工程咨询。全过程工程咨询服务酬金可在项目投资中列支，也可根据所包含的具体服务事项，通过项目投资中列支的投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等费用进行支付。鼓励建设单位根据咨询服务节约的投资额对咨询单位予以奖励，奖励比例由双方在合同中约定，但咨询单位不得采用低于成本价的恶性市场竞争行为。

## 六、落实项目保障服务

（一）加强土地保障。各地要将智能建造、装配式建筑按照国家有关政策规定执行。

（二）增强科技支撑。支持骨干企业、高等院校、

科研院所等联合成立新型建筑工业化技术创新联盟，建立10个省级技术研发中心，将智能建造、新型建筑工业化技术研究列为重点科研方向，集中力量攻关建筑材料、基础部件、施工工艺及机械装备等关键核心技术。支持底层平台软件及应用层软件的研发，保障数字化技术应用的质量和安全。对于实施新型建筑工业化项目并参与编制省级及以上新型建筑工业化技术标准的企业，鼓励其申报高新技术企业，支持知识产权转化应用，享受相关科技创新扶持政策。

(三) 强化人才培养。开展新型建筑工业化企业和管理部门相关人员的分类培训，培育适应新型建筑工业化专业技能人员。支持企业与高校合作，增设相关专业课程，加快培养新型建筑工业化急需的高端人才。鼓励骨干企业和科研单位依托重大科研项目和示范应用工程，培养一批领军人才、专业技术人才、经营管理人员和技能人才队伍。各地要积极探索建立新型建筑工业化人才培养引进机制，加强高层次管理、技术人才的培育和储备。

(四) 确保物流畅通。交通运输、航空等部门在所辖职能范围内，对运输超大、超宽部品构件（预制混凝土及钢构件等）运载车辆、航班，在物流运输、交通畅通方面依法给予支持。

(五) 严格跟踪监督。各地要对区域内新型建筑工业化项目实施情况进行严格监督，加快建立动态跟踪和行业统计制度。对已享受相关扶持政策或专项资金支持但未按照施工图设计文件实施的项目，应取消政策扶持，责令责任单位限期退回或补交相关资金，并对有关责任单位和责任人依法予以惩处。

## 七、建立组织推进机制

(一) 建立协同推进机制。省住建厅牵头负责，省发改委、教育厅、科技厅、工信厅、财政厅、人社厅、自然资源厅、生态环境厅、交通运输厅、水利厅、税务局、人民银行西安分行、市场监管局、金融监管局及陕西银保监局、中国铁路西安局集团有限公司等部门配合，建立省级联席会议制度，每半年组织召开一次联席会议，研究制定具体推进措施，协同解决智能建造与新型建筑工业化协同发展推进过程中的一些重点难点问题。牵头部门要做好统筹谋划工作，各配合部门要根据

任务分工，各司其职，密切协作，形成工作合力。

(二) 严格落实责任主体。各设区市政府是所辖区域建筑业信息化、数字化、智能化发展的责任主体，要把推进智能建造与新型建筑工业化协同发展作为实施创新驱动发展战略的重要领域，加强组织领导，夯实具体责任，明确时限任务，加大推进力度。要制定相应的激励扶持政策，统筹协调各方力量，抓好各项政策落实。要加强市场信息监测，定期发布建筑工业化部品构件产能供需情况，提高产能利用率，提升建筑工业化发展质量和水平。

(三) 加强跟踪评估督导。建立省级评估机制，每年组织对省级相关部门和各设区市智能建造与新型建筑工业化协同发展相关政策的实施情况进行一次评估，重点评估智能建造发展目标落实与完善情况、产业发展情况、政策出台情况、标准规范编制情况等。每半年组织开展专项督导，督促各级各部门层层落实、环环相扣、步步紧盯，推动各项工作任务落实。

附件：省级相关部门重点工作分工

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省发展和改革委员会

陕西省教育厅

陕西省科学技术厅

陕西省工业和信息化厅

陕西省财政厅

陕西省人力资源和社会保障厅

陕西省自然资源厅

陕西省生态环境厅

陕西省交通运输厅

陕西省水利厅

国家税务总局陕西省税务局

中国人民银行西安分行

陕西省市场监督管理局

陕西省地方金融监督管理局

中国银行保险监督管理委员会陕西监管局

中国铁路西安局集团有限公司

2021年2月25日

(相关附件可至陕西省住房和城乡建设厅官网下载)

# 牢记殷殷嘱托 落实五项要求 奋力谱写新时代陕西住建事业追赶超越新篇章

——在2021年全省住房城乡建设工作会议上的讲话

省住建厅党组书记、厅长 韩一兵

(2021年2月23日)

同志们：

习近平总书记高度重视住建工作，党的十八大以来作出一系列重要论述指示批示，2020年在来陕考察、中央经济工作会议、中央政治局会议等重要会议上和各地考察调研时，又多次对住建工作作出重要指示批示。

在住房制度建设方面，习近平总书记强调，要准确把握住房的居住属性，以满足新市民住房需求为主要出发点，以建立租购并举的住房制度为主要方向，以市场为主满足多层次需求，以政府为主提供基本保障，分类调控，地方为主，金融、财税、土地、市场监管等多策并举，形成长远的制度安排；加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。

在房地产市场调控方面，强调要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位；全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制；不将房地产作为短期刺激经济的手段；因地制宜、多策并举，促进房地产市场平稳健康发展；打好防范化解重大风险攻坚战；促进形成金融和实体经济、金融和房地产、金融体系内部的良性循环。

在住房保障方面，强调要加快推进住房保障和供应体系建设，要处理好政府提供公共服务和市场化的关系、住房发展的经济功能和社会功能的关系、需要和可能的关系、住房保障和防止福利陷阱的关系；加大城市困难群众住房保障工作；加快城镇棚户区和危房改造；做好城镇老旧小区改造。

在发展租赁住房方面，强调要高度重视保障性租赁住房建设，加快完善长租房政策，逐步使租购住房

在享受公共服务上具有同等权利，规范发展长租房市场；要降低租赁住房税费负担，整顿租赁市场秩序，规范市场行为，对租金水平进行合理调控。

在推进新型城镇化方面，强调要完善城市化战略；更好推进以人为核心的城镇化，使城市更健康、更安全、更宜居，成为人民群众高品质生活的空间；城市单体规模不能无限扩张；推进以县城为重要载体的城镇化建设，促进城乡融合发展。

在城市建设和发展方面，强调要坚持人民城市人民建、人民城市为人民；城市建设必须把让人民宜居安居放在首位，把最好的资源留给人民；把全生命周期管理理念贯穿城市规划、建设、管理全过程各环节；推动城市管理手段、管理模式、管理理念创新，让城市运转更聪明、更智慧。

在城市生态和安全方面，强调统筹城市布局的经济需要、生活需要、生态需要、安全需要；在生态文明思想和总体国家安全观指导下制定城市发展规划，打造宜居城市、韧性城市、智慧城市；把人民生命安全和身体健康作为城市发展的基础目标；加强防灾备灾体系和能力建设。

在历史文化保护和城市风貌方面，强调保护好、传承好历史文化遗产是对历史负责、对人民负责；在改造老城、开发新城过程中，要保护好城市历史文化遗存；不能一律大拆大建，避免“千城一面、万楼一貌”。

在脱贫攻坚和乡村建设方面，强调要推进全面脱贫与乡村振兴战略有效衔接；要补齐农村基础设施和公共服务短板，着力解决发展不平衡不充分问题；建设好生态宜居的美丽乡村，让广大农民在乡村振兴中有更

多获得感、幸福感。

习近平总书记对住建工作的重要指示批示和来陕考察重要讲话精神，为我们高质量推进全省住房城乡建设事业指明了方向、提供了根本遵循。我们要把学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神作为首要政治任务，按照厅党组印发的《关于深入学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话精神奋力开创新时代住建工作新局面的通知》要求，一项一项分解，一件一件落实，定期开展“回头看”，确保习近平总书记重要指示批示精神在全省住建领域落地见效，以实际行动践行“两个维护”。

省委、省政府高度重视全省住房城乡建设工作，在过去的一年里，省委、省政府主要领导多次批示指示给予充分肯定。为开好本次会议，分管副省长魏增军同志又专门作出批示，我们一定要认真贯彻落实，不辜负省委、省政府的期望。

刚才，西安市、安康市、延安市、渭南市、西咸新区住建局和商洛市城管局6家单位分别作了大会经验交流发言，讲的都很好，经验也值得其他市学习和借鉴。除了以上6家单位外，其他单位也有很多好的经验和做法，因时间关系，书面材料15篇纳入汇编，供大家学习参考。

这次会议是报请省政府同意召开的，**主要任务是**：深入学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话和对住建工作的重要指示批示精神，全面贯彻落实党的十九届五中全会、中央经济工作会议、省委十三届八次全会、省委经济工作会议和全国住建工作会议精神，认真总结2020年和“十三五”工作成绩，安排部署“十四五”和今年重点任务，动员全系统立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，全力推动住房和城乡建设事业高质量发展，为谱写陕西新时代追赶超越新篇章做出更大贡献。下面，我讲三点意见。

### 一、2020年及“十三五”期间工作回顾

2020年是住建事业发展史上极不平凡的一年，面对新冠疫情的严重冲击、经济下行压力前所未有的严峻形势，全省住建系统在省委、省政府的坚强领导

下，迎难而上，团结奋进，圆满地完成了各项任务，全省住房城乡建设事业继续保持追赶超越的发展态势。

**（一）坚持精准发力，当好“六稳”“六保”排头兵。**一是全力抗击新冠肺炎疫情。组织企业10天建成西安市公共卫生中心，5975个物业服务项目26万从业人员持续做好隔离管控、生活服务。全省75家城市供水、49家供热、131家燃气等企事业单位安全运行，8.8万环卫工人坚持奋战一线，累计出动城管执法人员17.6万余人次，组织对1672个疫情隔离场所和3205个复工人员居住场所进行了安全风险隐患排查，确保城市运行平稳有序。全省住建系统涌现出一大批可歌可泣的先进典型和感人事迹，西安联诚物业管理有限公司的白杨同志荣获“全国抗击新冠肺炎疫情先进个人”，4个单位、8名同志受到住建部表彰。二是狠抓助企纾困工作。延续勘察设计、建筑施工、工程监理、房地产开发等企业资质，顺延安全生产“三类人员”特种作业人员证书有效期，加大对优势建筑企业资质申报政策扶持力度，有效保障了疫情防控期间企业正常生产经营。深入开展“一网通办”，大力推行疫情期间建设项目、公积金业务和商品房预售许可“不见面审批”，推行招投标备案告知承诺制，重点项目采取分阶段审查或边设计边审查，助力受疫情影响的企业渡过难关。三是有序推动复工复产。制定出台了稳民生稳发展二十二条措施，累计下拨补助经费8369.15万元，支持在疫情防控一级应急响应期间开复工及承建西安市公共卫生中心、奥体中心等重点项目的施工企业。主动为用人建筑施工企业和复工返岗人员牵线搭桥，帮助解决建筑企业三万余名用工需求，以及农民工特别是建档立卡贫困户就业问题。

**（二）坚持市场调控，着力稳地价、稳房价、稳预期。**一是房地产市场保持平稳运行。全省完成房地产开发投资4404.39亿元，同比增长12.8%；商品房销售5188.8万平方米。指导各地加快研究制定房地产调控“一城一策”实施方案，赴天津、重庆开展房地产调控工作调研，重点指导西安市实施精准调控，遏制房价过快上涨。继续密切关注房地产市场异动情况，

及时预警重点城市房价上涨、库存不足等情况，全省103个县（区）已实现了房屋网签备案系统联网，“一张网”建设覆盖率100%。二是市场秩序逐步规范。联合省委网信办开展清理破坏陕西房地产市场秩序违法违规有害信息专项整治行动，共受理处置违法违规账号76个，约谈整改房地产营销公司和传媒公司7家，清理各类违法违规贴文270余篇，专项整治成效显著。住建部对我省此次开展的专项行动给予了高度肯定，认为该做法走在了全国前列，可向全国复制推广。三是物业服务体制不断健全。制定印发了《陕西省物业服务企业信用评价管理办法（试行）》，搭建完成陕西省物业服务企业诚信评价监管平台。配合省人大进一步对《陕西省物业服务管理条例（修订草案修改稿）》进行全面审查和反复研究修改。四是住房租赁试点工作稳步推进。指导西安市成功获批第二批中央财政支持试点申报城市，着力推动西安市住房租赁市场发展相关配套文件落地。联合省发改委等六部门在全省持续深入开展住房租赁市场乱象整治，初步建立住房租赁市场长效监管机制，针对住房租赁中介乱象专项整治工作进行专项督导检查，督导重点案件查处。

（三）践行为民宗旨，织牢基本民生保障网。一是棚户区改造任务顺利完成。认真评估论证财政承受能力，严格审核各地市项目计划，强化棚改资金风险管控，全年争取国家棚改专项债121.83亿元，下达棚改基础配套资金9.9288亿元，保障性安居工程累计完成投资258.13亿元。全省棚户区改造新开工1.9076万套，居全国第8位；基本建成1.6652万套，居全国第9位；发放城镇住房保障家庭租赁补贴4.4075万户，居全国第10位。二是老旧小区改造全面推开。制定全面推进全省城镇老旧小区改造《实施方案》《改造导则》，争取中央补助资金56.79亿元，省级财政配套资金3.7亿元，老旧小区改造项目新开工2943个，惠及36.67万户居民，改造量居全国第三。1361个城镇老旧小区完成改造，惠及20.43万户居民。作为全国五个试点省份之一，与国开行陕西分行签署了《战略合作协议》，争取授信额度300亿元。三是公积金作用发挥充

分。公积金缴存扩面稳步发展，“互联网+公积金”服务模式高效运行，全省14个公积金中心综合服务平台通过住建部验收，并已与省公积金监管平台实现互联互通，全年累计归集住房公积金532.05亿元，支取住房公积金310.36亿元，发放住房公积金贷款358.7亿元，有力支持了中低收入群体的住房消费需求。

（四）坚持建管并重，全力提升城市发展质量。一是城市建设品质不断提升。在全省遴选了19个县和杨凌示范区予以重点扶持，联合下达专项资金10亿元。坚持以“城市体检”、“城市双修”为抓手，加快推进海绵城市、地下综合管廊、“新基建”发展，全省海绵城市建设面积262.9平方公里，地下综合管廊长度500余公里，西安市新增开通城市轨道里程83公里，19个镇、18个村、25片街区分别被认定为省级历史文化名镇名村文化街区，西安市、延安市成功创建为国家节水型城市。二是城市管理下足“绣花”功夫。绘制城市供热、供水、垃圾处理、道路桥梁等市政公用基础设施地图，印发了《陕西省城市生活垃圾分类规划（2019—2025年）》，会同省财政厅在全省启动省级生活垃圾分类示范区建设，制定示范区建设导则和评估办法。加强城市排水防涝治理，开展城市排水防涝治理试点，争取中央预算内投资2.05亿元、省财政专项资金1亿元。扎实开展城市桥梁安全风险隐患排查整治，实行“三个一”管理模式，严格全省城市桥梁安全档案，此做法被住建部在全国推广。全省城市和县城已基本建成园林城市，我省创园的经验做法，被住建部在全国推广。三是城市治理现代化深入推进。对全省黑臭水体实行挂牌督战，积极争取榆林市和铜川市入选国家示范城市，中央财政补助7亿元，我省26处黑臭水体已基本达到长制久清的目标要求。深入开展城镇污水处理提质增效三年行动，全面开展垃圾处理设施等级评估，全省城市污水、生活垃圾无害化处理率分别达到95.54%、99.71%。四是深入推进城市管理执法体制改革。印发《陕西省城市管理执法协管人员管理办法》，扎实开展“强基础、转作风、树形象”专项行动，全省5个单位、6名同志获得住建部通报表扬。10个地市完成数字化管理平台建设，并

与住建部互通互联。五是深入开展扫黑除恶专项斗争。整治“三书一函”223件，整治率98.7%，累计整治行业乱象8418件，整治率97.9%，省厅“行业清源”经验做法被全国扫黑办转发全国学习，宝鸡市城管局治理行业乱象微电影《谁挡了道》荣获全国奖项。

**(五)决战脱贫攻坚，圆满完成危房改造任务。**一是危改脱贫任务全面清零。中省财政全年投入6.706亿元，累计改造农村危房967户。扎实开展“三排查三清零”及“回头看”，再次逐户排查全省146.0414万户建档立卡户住房安全情况，对排查鉴定出的危房及时采取措施，全省建档立卡户危房存量全部清零，中央和省委巡视反馈问题整改任务全部清零，建档立卡户“四清一责任”清单签字背书全部完成，全面实现建档立卡户住房安全有保障。二是脱贫攻坚成果巩固提升。建立住房安全动态监测机制，对受灾受疫情影响的建档立卡户住房安全情况进行实时监测，跟进做好住房安全鉴定和动态帮扶。全省因灾住房受损农户1732户（其中建档立卡户566户），已通过危房改造等方式全部实现住房安全有保障；受疫情影响意愿发生变化的建档立卡户860户，已全部竣工。深入开展“对标补短”工作，逐户核验建档立卡户住房安全信息，配合做好国家脱贫攻坚普查，确保扶贫工作务实、脱贫过程扎实、脱贫结果真实。三是与乡村振兴有效衔接。建立住房安全有保障工作长效机制，以村户籍人口和常住人口为底数，以家庭为单位，对所有农户住房安全情况进行动态监测。指导市县住建部门进一步加强农村住房建设质量安全监管，推动完善相关法律法规，健全农村房屋建设标准规范和乡镇农村房屋建设管理机构，及时消除农村住房安全隐患，与乡村振兴有效衔接。2020年10月，厅危改办再次荣获陕西省脱贫攻坚组织创新奖。

**(六)持续抓点示范，发挥“两镇”带动引领作用。**一是“两镇”建设稳步推进。35个省级重点示范镇完成投资119.85亿元，已基本建成县域城镇、经济、文化、服务“四个副中心”，31个文化旅游名镇（街区）完成投资44.59亿元，已基本建成宜居、宜业、宜游富民小镇，均超额完成年度任务，小城镇基

础设施和公共服务设施及住房保障不断完善，服务水平明显提升。二是农村垃圾治理成效显著。建立农村生活垃圾《治理工作年度台账》《反馈问题核查整改台账》《非正规堆放点整治台账》，狠抓农村垃圾治理，全省农村生活垃圾得到有效治理的行政村比例达到93.96%，经验做法得到省政府领导肯定批示，被住建部转发全国学习借鉴。三是农房试点建设高效开展。指导全省14个农房建设试点县（区）工作，全省69个示范点建成示范农房6513户。因地制宜推广钢结构装配式农房建设，全省建成了一批功能现代、结构安全、风貌乡土、成本经济、绿色环保的宜居型示范农房。大力推广使用涵盖关中、陕南、陕北的《陕西省农房设计图集》，印发了农村房屋安全隐患排查整治《工作指引》和《技术导则》，完成用作经营的农村自建房安全隐患排查，实现排查村庄全覆盖。四是美丽宜居乡村建设再上新台阶。我省开展美好环境与幸福生活共同缔造活动成效显著，得到住建部充分肯定，住建部在我省举办全国共同缔造活动培训班和现场会，我省成为首个与住建部签署《合作框架协议》的省份，省政府赵一德省长、住建部王蒙徽部长出席并签约。蓝田县、杨陵区等2个县（区）和董岭村等4个村被列为全国第一批试点县（区）和试点村。渭南市被列为2020年全国传统村落集中连片保护利用示范市，争取中央财政补助资金1.5亿元。完成全省113个中国传统村落挂牌保护。创建省级美丽宜居示范村140个。

**(七)优化服务引导，助推产业高质量发展。**一是建筑业支柱产业地位更加稳固。深化工程建设项目审批制度改革，加大对优势企业的扶持力度，全省建筑业企业完成总产值8501.13亿元，同比增长7.8%，特级资质企业达到32家，居全国第6位、西部第1位。延安市“创新推进‘六个一’工程建设项目审批改革”的经验做法被国务院转办专刊转发推广。全省勘察设计企业完成产值709亿元，同比增长9.2%。179个项目获得省级优秀勘察设计奖，2人荣获国家勘察设计大师称号。二是建筑技术绿色低碳化发展。全年组织建设地热能建筑供热项目1210.17万平方米，开工建设低

能耗农房48户。大力发展战略性新兴产业，组织建设装配式建筑1933万平方米，西安市及3家企业被住建部列为国家装配式建筑示范城市和产业基地。开展绿色建筑创建行动，年度城镇新增绿色建筑竣工面积3090.71万平方米，占新建建筑竣工面积比例达53%，完成既有建筑节能改造1903.26万平方米。三是建设工程消防设计审查验收工作顺利开展。在全国率先出台了《〈建设工程消防设计审查验收管理暂行规定〉实施细则》等三项配套文件，搭建了陕西省建设工程消防设计审查验收备案服务管理平台，全年完成特殊行业建设工程消防设计专家技术审查51项，特殊消防设计专家评审6项。加大对四类消防违法查处力度，全省行政处罚案件108起，责令停止施工103家。四是工程质量安全管理进一步强化。以平安陕西建设为抓手，健全完善重大风险防范机制，深入推进安全生产专项整治三年行动，扎实开展建筑施工领域“大排查、大检查、大整治”，严格落实建筑施工扬尘治理“六个百分百”要求，全面启动建筑施工安全生产责任险工作，指导十四运场馆建设按期完成竣工验收任务。建立易地扶贫搬迁工程质量“四清一责任”工作机制，全面完成“十三五”易地扶贫搬迁工程排查工作。全年创建省级文明工地341个，授予省建设工程“长安杯”奖55项，申报的5项鲁班奖、19项国家优质工程奖全部评审通过，排名分别居全国第3和第5，交大创新港项目为鲁班奖评选以来全国规模最大的项目。

#### （八）突出政治统领，努力打造全省模范机关。

一是坚决做到“两个维护”。厅党组把学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话和对住建工作的重要批示指示精神作为首要政治任务，坚持第一时间传达学习、第一时间研究部署，确保学懂弄通做实、在住建领域落地见效，以实际行动践行“两个维护”。二是全面加强党组织建设。推进党支部标准化、规范化建设，实施“党员积分制”管理，持续开展“三会一课”、主题党日活动，从严推进党建“灯下黑”问题专项整治活动，积极推动党建与业务工作深度融合。2020年厅系统14个党支部被省直机关工委评为“五星级党支部”，省住房资金管理中心、住建厅村镇建设处

2个支部被评为“省直机关工委标准化规范化建设示范党支部”。三是扎实开展以案促改。将赵正永严重违纪违法案以案促改作为重要政治任务，深入学习贯彻中央“两个通报”精神，4次开展专题学习研讨，高质量开好专题民主生活会，召开警示教育大会，教育引导党员干部知敬畏、存戒惧、守底线。细化5大类风险点，深入推进领导干部违规插手干预工程建设专项整治，扎实开展“四个查一查”和“四个专项工作”，有效提升了干事创业的精气神。四是持续推进党风廉政建设。坚持把党风廉政建设工作摆在突出位置，切实担负起全面从严治党的主体责任，大力开展廉政教育，深入开展领导干部违规插手工程建设突出问题专项整治，持续推进漠视侵害群众利益问题和违规收送礼金专项整治活动，层层传导正风肃纪压力，有力地规范了行业发展。严格执行八项规定及其实施细则精神，持续发力纠治“四风”，营造了风清气正的良好政治生态。五是努力创建模范机关。以“对标定位、晋级争星”活动为抓手，扎实开展创建模范机关活动，教育引导党员干部带头树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，建设让党中央放心、让三秦百姓满意的模范机关。省厅被表彰为全省法治政府建设示范单位、全省国家工作人员学法用法考试优秀单位、人大建议政协提案办理先进单位、全省行政复议先进集体和全省政务公开优秀单位，“陕西省出台全国首部省级城市管理综合执法地方性法规”成功入选全省首届“十大法治事件”。

同志们，发展是不断积累的过程，2020年各项任务的完成，标志着“十三五”圆满收官。回首过去的五年，我们经受住了考验，付出了艰辛，创造了辉煌，全省住建事业发展取得了新进展，迈上了新台阶，为全面建成小康社会做出了应有贡献。

——住房条件显著改善。城镇居民人均住房面积由2015年的31.3平方米增长至2019年的38.8平方米，超额完成“十三五”规划预期目标。全省改造完成各类棚户区和城市危房80.6856万套，80多万居民“出棚入楼”。城镇低收入住房困难家庭应保尽保，14.8万户低保住房困难家庭得到基本解决。累计改造农村危房

14.69万户，全省146.0414万户建档立卡户全面实现住房安全有保障。

——城市建设日新月异。截至2019年末，全省人均城市道路面积和人均公园绿地面积分别为16.28、12.1平方米。供水普及率和燃气普及率分别达到96.84%、97.8%。建成地下综合管廊515.7公里，完成海绵城市建设面积140平方公里。全省10个设区城市、杨凌示范区、韩城市已全部建成为省级以上园林城市，创建国家园林县城26个。

——村镇面貌焕然一新。35个重点示范镇和31个文化旅游名镇（街区）累计完成投资590.45亿元、211.38亿元。创建美丽宜居示范村4238个，2041处农村生活垃圾非正规堆放点已全部完成整治。累计110个示范点12033户参照《陕西省农房设计图集》开展建设，受到住建部、中农办、农业农村部充分肯定。

——建筑产业贡献巨大。累计完成建筑业产值3.5万亿元，年均增长速度达到12.36%，建筑业增加值占GDP比重10%左右。全省特级企业达到32家，较“十二五”增加23家，特级企业总数位列全国第六。累计42个项目获得国家建设工程鲁班奖，居西部省份第一，全国前列，235项工程获省优工程“长安杯奖”。7家企业入选国家级、省级装配式建筑产业基地，装配式建筑占新建建筑比例达20.3%，中深层地热供热2208.41万平方米。

——改革取得突破性进展。制定出台了全国首部省级城市管理综合执法条例，全省10个地级市完成机构综合设置。全省工程建设项目在线审批覆盖率达100%，各市区平均出台改革制度40多项，平均精简审批事项24项，平均压减申报材料50%以上，平均审批时限压减至103个工作日。由省厅牵头的5项国家级改革试点任务和4项省级改革试点任务全部完成。

过去五年，是我们科学应对挑战，自我加压紧逼、全面深化改革的五年；是我们适应经济新常态，加快转变发展方式、全面提质增效的五年；是我们紧跟全国步伐，努力缩小差距、奋力追赶超越的五年。五年的奋斗充满艰辛，五年的成就令人欣喜，五年的经验弥足珍贵。我们深深体会到：必须坚持党的全面

领导，切实用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作；必须坚持以人民为中心，把人民满意不满意作为住房和城乡建设工作的第一标准；必须加大改革创新力度，推进住房和城乡建设领域治理体系和治理能力现代化；必须坚持系统观念，善于运用科学的思想和工作方法，精准施策，稳中求进，久久为功，以钉钉子精神抓好落实；必须推进全面从严治党，加强干部队伍建设，为住房和城乡建设事业发展提供坚实组织保障。

同志们，过去五年我们取得的成绩，是习近平新时代中国特色社会主义思想科学引领的结果，是省委、省政府坚强领导的结果，是省直部门和地方党委政府鼎力支持的结果，是行业协会积极工作的结果，也是全系统干部职工真抓实干的结果。在此，我代表厅党组向地市各级党委政府和全系统的广大干部职工表示崇高的敬意和衷心的感谢！

## 二、“十四五”发展的总体思路和目标任务

“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年。进入新发展阶段，我国发展仍然处于重要战略机遇期，但机遇和挑战都有新的发展变化。从国际看，世界百年未有之大变局加速演进，国际环境日趋错综复杂。从国内看，我国已转向高质量发展阶段，但发展不平衡不充分问题仍然突出。从全省看，疫情的短期冲击不会改变经济增长的基本面和长期向好的发展趋势，加快追赶超越的基础支撑和有利条件仍然较多，未来五年依然是我省推动高质量发展的重要战略机遇期，但挑战比改革开放以来任何一个时期都更加严峻。

在新的发展阶段，住房和城乡建设事业发展也面临着新的机遇和挑战。从住房发展看，住房矛盾已从总量短缺转为结构性供给不足，从粗放满足面积的数量要求转向对高质量和好环境的要求，需要进一步完善住房市场体系和保障体系，调整住房供应结构，解决好城镇居民特别是新市民的住房问题，不断改善群众住房条件和居住环境。从城市发展看，城市发展由

大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，从“有没有”转向“好不好”，必须加快推动城市更新，全面提升城市发展质量。从乡村发展看，改革开放以来我国乡村建设取得了长足进步，但城乡发展不平衡、农村发展不充分仍是我国发展最大的不平衡和不充分，迫切需要大力提升乡村建设水平，缩小城乡差距。

我们要增强机遇意识和忧患意识，认识和把握发展规律，树立底线思维，准确识变、科学应变、主动求变，坚定不移推动住房和城乡建设事业高质量发展。

未来五年发展的总体思路是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大，十九届二中、三中、四中、五中全会精神，深入贯彻习近平总书记重要指示批示精神和来陕考察重要讲话精神，坚持稳中求进工作总基调，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，坚持系统观念，聚焦“追赶超越”，践行“五个扎实”，落实“五项要求”，继续做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，统筹推进常态化疫情防控与住房和城乡建设工作，完善住房制度，保持房地产市场平稳健康发展，实施城市更新和乡村建设行动，加快建筑业转型升级，落实国家总体安全观，坚持共建共治共享导向，推进行业治理体系和治理能力现代化，努力谱写住房和城乡建设事业追赶超越新篇章。

未来五年的主要目标是：房地产市场和住房保障体系健全完善，“两多一并”住房制度基本建立。城市建设方式转变明显，“美丽城市”建设成效显著，城市治理能力和治理水平全面提升。村镇建设水平不断提高，城乡人居环境得到明显改善。建筑业转型发展成效显著，行业科技创新与绿色发展水平稳步提升。住建领域改革持续深化，我省住房和城乡建设事业高质量发展的良好势头凸显。

实现上述目标，重点把握好以下五个方面：

**坚持创新发展，全面塑造发展新优势。**坚定不移深化住房和城乡建设领域改革，加快构建适应城市更新、乡村振兴、建筑产业转型升级等新要求的体制机制和政策体系。推动城市发展与新一代信息技术深度融合，落地实施一批“新城建”项目，引领城市转型升级，推进城市现代化。加大智能建造在工程建设各环节应用，形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系，有效拉动内需，推动建筑产业转型升级，全面提高建筑业发展质量和效益。

**坚持协调发展，推动城乡建设新跨越。**大力实施城市更新行动，着力解决“城市病”等突出问题，补齐基础设施和公共服务设施短板，推动城市结构调整优化，提升城市品质，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。加大统筹城乡发展力度，推进实施乡村建设行动，培育乡村振兴示范镇，努力把乡镇建成服务农民的区域中心。统筹县域城镇和村庄规划建设，因地制宜推进农村生活垃圾治理，大力保护传统村落和乡村风貌，提升农房建设质量，进一步改善农村人居环境。

**坚持绿色发展，建设生态文明新家园。**要把生态和安全放在更加突出的位置，深入贯彻习近平生态文明思想，坚持尊重自然、顺应自然、保护自然，推动城乡建设方式从粗放外延式向集约内涵式转变，把城镇和乡村建设成为人与人、人与自然和谐共生的美丽家园。要统筹发展与安全，把人民生命安全和身体健康作为城市发展的基础目标，加快补齐城市建设在防范重大传染病方面的短板，防范化解城市治理中的风险，使城市更健康、更安全、更宜居，成为人民群众高品质生活的空间。

**坚持开放发展，增强竞争发展源动力。**要把开放作为必由之路，协调对接“一带一路”、黄河流域生态保护和高质量发展、西部大开发等国家战略，要鼓励支持建筑企业“走出去”发展，积极开拓省（境）外市场，引导建筑企业积极承接重大项目，促进大型企业做大做强，中小企业做专做精，形成一批具有较强国际竞争力的国际型工程公司和工程咨询设计公

司，推进行业高质量发展。

坚持共享发展，促进发展成果惠民生。要把实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益作为住房和城乡建设事业发展的出发点和落脚点，积极推动城市建设由房地产主导的增量建设转向以提升城市品质为主的存量提质改造，大力发展租赁住房，加快推进城镇老旧小区改造，不断满足人民群众对更高居住品质的要求。要在城乡人居环境建设和整治中持续开展美好环境与幸福生活共同缔造活动，探索实践发动群众的共谋、共建、共管、共评、共享工作路径，共建共治共享美好家园。

### 三、2021年主要任务

2021年是实施“十四五”规划的开局之年，做好今年各项工作，对于开好局、起好步意义重大。我们要始终把习近平总书记来陕考察重要讲话和对住建工作的指示批示精神作为根本遵循，紧紧围绕贯彻落实中省重大决策部署，凝聚全系统推动高质量发展的合力，切实把“两个维护”落实到住建工作的具体实践中。重点抓好八个方面的工作。

（一）加强房地产市场调控，完善住房市场体系。牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，租购并举、因城施策，继续推进保障性租赁住房建设，完善人口净流入城市长租房政策，规范发展长租房市场，完善政策协同、调控联动、舆情引导、市场监管机制，保持房地产市场平稳运行。一要健全完善联动调控长效机制。继续发挥房地产市场调控领导小组作用，完善长效机制政策措施“工具箱”，坚持因城施策，分类指导。落实城市主体责任，着力稳地价、稳房价、稳预期，保持房地产市场稳定健康发展。二要抓好房地产市场监测和预警。大力推动房屋网签交易信息与相关部门共享，全面推行全省“一张网”建设，加强房地产市场日常信息统计分析，对市场出现异动的及时预警提示，为落实房地产市场调控工作提供数据支撑。各地要加强预警和监测，密切关注行业动态，用足用好土地、金融等调控政策。三要加快发展住房租赁市场试点。指导西安市出台租赁市场发展试点相关配套文件，配合财政部门督导西安市

完成2021年住房租赁市场绩效目标。强化租赁市场监管，建立健全住房租赁管理服务平台，推行住房租赁合同备案，强化长租房市场的监管和风险防范。四要大力整治房地产市场秩序。不断净化房地产市场环境，维护购房者、业主的合法权益。深入推进信用体系建设，进一步优化完善房地产开发企业、物业服务企业信用评价监管平台，强化信用评价推行应用，督促各地市及时将发生违法违规行为的房地产开发企业、物业服务人员录入诚信评价监管平台，予以信用扣分，严重的要实行联合惩戒。五要持续完善公积金制度。继续加大缴存扩面，进一步完善缴存、使用和管理机制，全年归集住房公积金500亿元以上，个贷率达到80%。要制定服务管理标准，切实提高服务质量和管理水平。开展灵活就业人员参加住房公积金制度、住房公积金支持租赁住房发展试点，支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯和自住住房改造。加快推进信息化建设，深入推行住房公积金第三方审计制度，推进企业开办全程网上办理公积金，实现公积金信息共享和实时监管系统全覆盖。

### （二）健全住房保障体系，努力实现住有所居。

全年计划新开工公租房0.5万套、新开工棚户区改造0.75万套，基本建成1.3万套，发放租赁补贴3.9万户。一要完善住房保障政策体系。构建以保障性租赁住房和共有产权房为主的住房保障体系，做好公租房保障，对低保低收入家庭应保尽保，探索在人口净流入城市发展政策性租赁住房，增加供给，让广大创业青年、务工人员、住房困难群体都能住有所居、安居乐业。二要有序推进棚户区改造。会同省财政厅严格审核市、县财力评估报告，优先实施资金自身能够平衡的项目，对突破债务红线的市、县不安排项目，精准确定2021年棚改项目计划，对棚改项目再梳理，建立问题台账，构建“四清一责任”管理闭环，建立管理长效机制。三要抓好棚改隐性债化解工作。夯实棚改隐性债务底数，对已进入还款期的隐性债务情况进行全面摸底，按照省财政厅、省国土厅、国开行陕西分行出台的棚改还款机制，有针对性防范化解棚改债务风险。各地要加快棚改腾空地块出让，确保出让资金

优先偿还项目前期贷款。四要强化公租房后续管理。深入开展“和谐社区·幸福家园”创建达标，各市（县）要在消灭建设空白市、县的基础上，提高建设质量，完善配套设施，提升居住质量。持续推进政府购买公租房运营管理服务试点工作，进一步扩大试点范围，按照自愿原则鼓励我省其他市县申报试点城市。全面实现“一网通办”，加快公租房信息系统建设，加快系统开发和数据梳理，实现公租房项目管理信息化。

（三）实施城市更新行动，推动城市高质量发展。以习近平总书记提出的“一个尊重、五个统筹”为城市工作指导思想，通过实施城市更新行动，落实新发展理念和以人民为中心的发展思想，加快转变城市发展方式，完善城市治理体系，着力解决城市病等突出问题，不断提升城市环境质量、人民生活质量、城市综合承载力，建设绿色城市、宜居城市、韧性城市、人文城市、智慧城市，走出一条陕西特色城市发展道路。一要实施城市生态修复功能完善工程。制定城市生态修复功能完善工程实施意见，合理确定城市规模、人口密度，优化城市布局，推进生态修复、城市修补。加快补齐基础设施和公共服务设施短板，开展地下市政设施普查，加快推进地下空间利用和基础设施体系化建设。二要加快“美丽县城”建设步伐。加强市政基础设施和公共服务设施建设，在10—15个县（市）开展“县城建设示范县”创建活动，配合省发改委做好县域经济和城镇建设试点县工作考核评估、动态管理，统筹带动全省县城建设高质量发展。三要加快建设完整居住社区。深入开展城市居住社区建设补短板行动，因地制宜对居住社区市政基础设施及公共服务设施进行改造和建设。提高物业管理覆盖率，推动物业服务企业建立物业管理服务平台，大力推进线上线下社区生活服务，发展居家社区养老服务，满足居民多样化需求。四要扎实推进城镇老旧小区改造。全面调查摸底，提前制定市县老旧小区改造规划，建立全省城镇老旧小区改造项目储备库。全年新开工城镇老旧小区改造3622个。要完善城镇老旧小区改造相关政策制度，指导各级政府加大对教育、文

化、医疗等相关部门统筹力度，建立改造效果评价指标体系，确保改造工作取得实效。五要加快推进“新城建”。加快发展城市信息模型（CIM）基础平台建设，初步构建省、市平台体系，在城市规划建设管理和公共服务中深化应用。实施智能化市政基础设施建设和改造行动，推动供水、供热、燃气等市政设施智能化改造升级。六要大力推进海绵城市建设。组织试点城市进行城市体检，推广西安“三改一通一落地”经验，结合道路新改扩建、轨道交通建设、重大市政管线更新、功能区及老旧小区改造等工程，大力推进海绵城市、综合管廊建设，统筹城市水资源利用和防灾减灾，统筹城市防洪和排涝工作。加快推进城镇污水管网建设，提高污水收集处理能效，巩固城市黑臭水体治理成效。七要加大优秀传统历史文化保护力度。要认真开展第四批历史文化名镇名村街区认定工作、沿黄城乡居民环境高质量发展和历史文化传承研究，加快建立“体检、评估”制度，协调各市县政府建立专门的保护协调机构，形成动态监管机制，做好既有建筑的“保留利用”和“更新改造”，切实将保护工作落到实处。

（四）增强城市管理能力，提高城市治理水平。始终坚持以人民为中心的发展思想，运用现代手段提高城市管理精细化水平，启动实施城市精细化管理三年行动，推进宜居城市、韧性城市、智慧城市建设，努力使人们出行更便利、生活更舒心。一要切实保障市政公用设施安全运行。健全行业安全防控机制，夯实各级安全管理职责，加强风险排查及隐患治理，强化关键环节和重点部位管控，完善市政公用行业应急预案，加强演练，强化重点时段和敏感时期应急值守，及时落实应急防御和处置等工作，确保城市供水、供气、供热等稳定供应和市政设施安全运行。二要系统化全面推进城市排水防涝。研究制定城市排水防涝评估体系，编制排水防涝规划，逐市开展画像评估，科学分类、精准施策，深入剖析内涝原因和短板，制定“一城一策”，提升城市安全保障水平。会同发改委会同积极争取县城排水防涝中央预算内投资，会同财政部门开展城市排水防涝治理试点。三要加快推

进城市生活垃圾分类。制定《进一步推进生活垃圾分类工作的实施方案》，加快省级生活垃圾分类示范区建设，推广西安、咸阳经验做法，探索建立“一对一”结对交流协作机制，积极引导群众普遍参与，切实从娃娃抓起，积极开展“小手拉大手”社会实践。强化前端、中端、末端各环节有序衔接，聚焦厨余垃圾处理难题，积极探索适合的处理工艺模式。四要深入开展园林城市创建。扎实开展园林城市创建工作，严格调研验收制度，保证创建质量。加强业务指导，培育推进一批符合条件的市县争创国家园林城市（县城）。严格开展复查，对标对表查找问题，通过抓整改巩固创建质量。五要强化城镇污水垃圾处理设施运行监管。完善城镇污水垃圾处理“月通报、年终考评”的考评机制，做好垃圾处理场规范化管理，加强生活垃圾处理场无害化等级复审评定工作，补齐设施设备配置短板，深入推进污水处理提质增效，实施“一厂一策”，确保污水处理设施的正常运营。六要持续深化城市管理执法体制改革。指导各地进一步厘清城市管理综合执法边界，加快实现住房城乡建设领域行政处罚权的集中行使。完善城管执法配套制度，深化巩固“强基础、转作风、树形象”专项行动，印发《陕西省城市管理领域全面推行“三项制度”工作指标体系》，大力开展示范创建活动，做好对《陕西省城市管理综合执法条例》《执法示范文本》《城市管理协管人员管理办法》落实情况的调研督导。七要推动住建领域扫黑除恶专项斗争常态化。进一步深化“六清”行动，推进行业源头治理，不断完善健全长效机制，常态化开展行业专项整治工作，推动实现全省住建系统常治长效。

（五）扎实推进镇村建设，全面助力乡村振兴。开展乡村建设行动，实施“百千万”工程，发挥示范引领作用，推动乡村全面振兴。一要培育乡村振兴示范镇。在巩固提升省级重点示范镇、省级文化旅游名镇和特色小镇建设的基础上，加快沿黄、沿汉丹江生态小城镇建设，加快培育100个乡村振兴示范镇，补齐基础设施短板，完善公共服务设施，提升镇村风貌，提高农房建设质量，努力把乡村振兴示范镇建设成为

高水平服务农民的区域中心。二要打造美丽宜居乡村。全面开展乡村建设评价工作，加快补齐乡村建设短板，提升乡村建设水平。要以“硬化、净化、绿化、亮化、美化”为重点，继续开展美丽宜居示范村创建工作，全年创建200个美丽宜居示范村。要扎实做好农村生活垃圾处理，努力实现村容村貌整洁。深入开展绿色家园创建活动，切实做好村庄亮化、美化工作，努力实现生态环境优美。要加强农村基础设施和公共服务设施建设，推进农村生活便捷宜居。要保护利用好传统村落，积极申报中国传统村落。三要提升农房建设质量。积极开展新型农房建设试点，今年建设改造宜居型示范农房2000套。加快推广使用《陕西省农房设计图集》，严格控制新建民房体量，鼓励对现有农房进行质量安全改造，进一步提升农房风貌。加快出台《陕西省钢结构农房设计图集》，组织开展低能耗农房建设试点，推广装配式农房建设技术，支持建设装配式民居。四要巩固提升农村危房改造成果。全面落实“四不摘”工作要求，严格落实住房安全监测机制，充分发挥县、镇、村三级联动作用，以低收入人口基本住房安全为重点，继续实施农村危房改造和地震高烈度设防地区农房抗震改造，逐步建立农村低收入人口住房安全保障长效机制，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

（六）全面开展共同缔造活动，努力打造和谐家园。认真落实习近平总书记来陕考察、在黄河流域生态保护和高质量发展座谈会上的重要讲话精神，以及对平安中国建设的重要批示精神，顺应人民群众对美好环境与幸福生活的新期待，不断改善城乡人居环境，打造共建共治共享的社会治理格局，推动美好环境与幸福生活共同缔造省部协议落地。一要抓好乡村共同缔造工作。以实施乡村建设行动为主题，以“百村示范、百团帮扶”为依托，以实施“百镇千村万户”为主线，围绕乡村振兴示范镇、美丽宜居示范村、宜居农房、农村生活垃圾治理等重点工作，探索试点，示范引领，积极开展共同缔造，构建“纵向到底、横向到边、共建共治共享”的乡村治理体系，建设“整洁、舒适、安全、美丽”的农村人居环境，提

升人民群众的获得感、幸福感、安全感。二要抓好城市社区末梢治理。结合城市更新行动，以城市体检、老旧小区改造、补齐城市居住社区建设短板、生活垃圾分类、绿色社区创建、物业管理、“和谐社区·幸福家园”创建达标等工作为抓手，建立共同缔造工作机制，构建共同缔造工作体系，充分发挥社区居民的主体作用，激发群众内生动力，发动群众“决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享”。三要抓好住建系统平安建设。坚持以总体国家安全观为统领，以共建共治共享为导向，积极防范化解影响安全稳定的突出风险，拓展行业平安创建的广度和深度，完善平安建设工作格局，推进住建系统平安建设高质量发展。配合有关部门探索在城乡社区中建立完善基层党组织，构建基层党组织领导、政府负责、群众主体的多方参与、共建共治共享的城乡社区治理体系，将政府的公共服务、社会管理资源和平台下沉到城乡社区、深入到群众，健全完善共同缔造的基层工作体系。

（七）贯彻新发展理念，推动建筑产业转型升级。坚持以供给侧结构性改革为主线，以大力发展战略性新兴产业为载体，推动建筑业改革转型、持续健康发展，全年完成建筑业产值8700亿元。一要加快建筑产业转型升级。研究制定推进智能建造与新型建筑工业化协同发展的实施意见，大力发展战略性新兴产业。要加快培育优势企业，组织开展“建筑强县”创建活动，推进省域之间结成建筑业发展战略联盟，支持帮助企业拓展省外、境外业务。加快修订招标投标管理办法，鼓励采用工程总承包和全过程咨询模式。大力推进建筑市场监管与诚信信息一体化平台和相关系统平台互联互通、信息共享。二要提升绿色建造水平。开展绿色建筑创建行动，推进设区城市新建建筑全面执行绿色建筑标准。发展建设绿色住宅小区、绿色生态城区，城镇绿色建筑竣工面积占新建建筑竣工面积达55%以上。推广新型建造技术，推进装配式建筑范例城市和国家装配式建筑产业基地建设，开展省级示范城市和基地创建活动。三要持续推进建筑业“放管服”改革。落实建设工程企业资质管理改革方案，大

幅压减企业资质类别和等级。创新审批服务方式，全面实现全程网上申报审批。要强化事中事后监管，开展建筑市场秩序整治，加强建筑市场信用体系建设，完善工程担保制度，提升各类保证金保函替代率。要进一步压减工程建设项目审批事项和条件，简化审批程序，健全完善工程建设项目审批管理系统，加快实现全程网办便捷化、审批服务智能化，进一步提高审批效率，确保工程建设项目快速落地。四要推进勘察设计行业转型发展。加强勘察设计行业监管，继续推进试点地区数字化图审，完善行业信用管理制度，鼓励行业企业创新创优。繁荣建筑设计创作，提升建筑设计原创力，探索推进建筑师负责制试点。加快装配式建筑等重点领域标准制定，积极培育团体标准，构建具有陕西特色的工程建设标准体系。五要严把建筑业生产安全质量关。扎实推进安全生产专项治理三年行动，开展“大排查、大检查、大整治”，夯实属地管理责任、行业监管责任和企业主体责任，全面排查整治建筑施工安全风险隐患，坚决遏制建筑施工重特大事故发生。积极推动建筑施工安全生产责任保险，实现在建项目全覆盖。严格实施工程建设抗震设防强制性标准，推进减隔震等新技术应用，稳步提升建筑工程抗震能力。积极推进建筑施工扬尘综合管控，促进建筑施工扬尘治理工作日常化、规范化、标准化，确保扬尘治理取得明显成效。六要稳步推进建设工程消防设计审查验收。研究制定规范省市县三级审批事权划分和建设工程施工现场消防监管政策。构建建设工程本质安全管理、科学规范体系和全生命周期监管体系。建立住建和消防救援部门长效执法协作机制，加快实现与应急管理、消防救援等部门的联合执法。强化部门联动，严厉查处四类建设工程消防安全违法行为。拓展建设工程消防设计审查验收备案管理服务平台功能，达到审批数据信息即时推送，不断完善审验信息共享机制。大力培养消防设计审验人才队伍，全面提升我省建设工程消防安全管理水平。

（八）加强党的全面领导，打造高素质干部队伍。全面贯彻落实新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线，不断提高党的建设质量，为住房和城乡建

设事业高质量发展提供坚强政治保证。一要坚持把党的政治建设摆在首位。牢固树立政治意识，提高政治站位，把准政治方向，进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，始终在思想上、政治上、行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，做到党中央提倡的坚决响应、党中央决定的坚决照办，党中央禁止的坚决杜绝，确保党中央、国务院和省委、省政府各项决策部署在住建领域落地生根、开花结果。二要坚持不懈强化理论武装。要把学习贯彻党的十九届五中全会精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务，切实在学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想上下更大功夫，坚持把习近平总书记来陕考察重要讲话和对住建工作的重要批示指示精神作为一切工作的根本遵循，真正让党的领导贯穿工作各方面、全过程，推动住房和城乡建设事业高质量发展。要以隆重纪念建党100周年为契机，统筹部署精心组织有效推进党史学习教育，教育引导广大党员干部坚持共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想，不忘初心、牢记使命，为党和人民事业不懈奋斗。三要坚定不移推进全面从严治党。认真落实全面从严治党主体责任，切实夯实一把手第一责任人职责和班子成员“一岗双责”，把严的主基调长期坚持下去，驰而不息正风肃纪，营造风清气正的良好政治生态。要锲而不舍贯彻中央八项规定精神，持续纠治形式主义、官僚主义，切实为基层减

负。要坚持无禁区、全覆盖、零容忍，聚焦脱贫攻坚、住房保障、建筑业改革发展等重点任务，围绕项目审批、资金拨付、工程施工等重点环节，紧盯具有审批权、人事权、资金分配权等关键岗位，加大惩治和预防力度，努力推动全系统全面从严治党向纵深发展。四要着力提高干部队伍能力和水平。要持续加大住房和城乡建设系统干部队伍建设力度，落实好新时代好干部标准，进一步加强干部队伍教育培训，增强党员领导干部“八种本领”，激发广大干部职工干事创业的精气神。要坚持用延安精神滋养初心、淬炼灵魂，不断强化政治历练、实践锻炼、专业训练，增强政治能力、调查研究能力、科学决策能力、改革攻坚能力、应急处突能力、群众工作能力、抓落实能力。要进一步提高贯彻新发展理念、构建新发展格局的能力和水平，自觉把新发展理念贯穿于住房和城乡建设工作的各个方面各个环节，为推动构建新发展格局贡献力量，在新征程上展现新作为。

同志们，新征程催人奋进，新蓝图鼓舞人心。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，在省委、省政府的坚强领导下，振奋精神，真抓实干，努力汇聚推进住房城乡建设高质量发展的强大动力，为奋力谱写陕西新时代追赶超越新篇章作出新的更大贡献！

最后，再给大家拜个晚年，祝大家在新的一年里，身体健康、工作顺利，阖家幸福、万事如意！



# 聚焦2021年两会有关建筑业的热议话题

**编者语：**2021年3月11日，全国两会在北京胜利闭幕。在今年的全国两会中与建筑业有关的议题备受外界关注。围绕城市更新、智能建造、新型建筑工业化、建筑低碳发展等话题两会代表们纷纷建言献策，让我们来看看参加此次会议的代表、委员们就相关热点话题都提出了哪些建议。

## 2021年，将从八个方面全力实施城市更新

全国政协常委、住房和城乡建设部副部长黄艳：

当前，我国城镇化率已经超过60%，步入城镇化发展的中后期。面对城市发展的新问题、新形势，实施城市更新行动，对于全面提升城市发展质量、不断满足人民群众日益增长的美好生活需要、促进经济社会持续健康发展，具有重要而深远的意义。

需要说明的是，城市更新不只是简单的旧城旧区改造，而是由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重。实施城市更新行动，其内涵是推动城市结构优化、功能完善和品质提升，转变城市开发建设方式；路径是开展城市体检，统筹城市规划建设管理；目标是建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市。

“十四五”时期，住房和城乡建设部将立足新发展阶段，坚持新发展理念，构建新发展格局，全力实施城市更新行动，推动城市结构优化调整、功能完善和品质提升，切实转变城市开发建设方式，不断提升城市环境质量、人民生活质量和城市竞争力，不断满足人民群众对城市宜居生活的新期待。

2021年，我们将重点从8个方面全力实施城市更新行动。一是研究制定城镇体系建设方案，构建以中心城市、都市圈、城市群为主体，大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局。二是实施城市生态修复和功能完善工程，合理确定城市规模、人口密度，优化城市布局，提升人居环境质量。三是强化历史文化保护，塑造城市风貌。四是加快建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。五是加快推进基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设。六是

全面推进城镇老旧小区改造。七是统筹城市防洪排涝，系统化全域推进海绵城市建设。八是推进以县城为重要载体的城镇化建设。

## 发展建筑劳务产业 推动建筑业农民工职业化

全国政协委员、陕西建工党委书记、董事长张义光：

对于发展建筑劳务产业，全国政协委员、陕西建工党委书记、董事长张义光建议，首先是推进劳务企业转型升级，大力发展专业作业企业。

张义光表示，要坚持供给侧结构性改革为主线，积极推进建筑劳务用工制度改革，进一步加大专业作业企业在税收、社保、培训等方面政策引导及资金支持力度，整合、优化建筑工人队伍及劳务企业，逐渐由低层次的体力型、数量型向高层次的技术型、知识型转变。培养劳务作业领军人物，鼓励与建筑施工企业建立长期稳定的合作关系，进而不断提升专业作业能力。

“同时，引导小微劳务企业、建筑工人作业班组向专业作业企业转型发展，促进专业作业企业成为建筑业的用工主体，进一步促进企业高素质发展，实现企业提质增效。”张义光称。

张义光还表示，要鼓励建立建筑工人培育基地，大力推进建筑劳务产业园区发展。他表示，支持大型施工企业与劳动力输出地政府合作，建立建筑产业工人培育基地，以建筑工人培育基地为依托，培育相对稳定的工人队伍，解决建筑劳务企业用工短缺、工人专业技能水平不均、建筑产业工人转型升级滞后等问题。

在具体操作上面，张义光表示，充分运用建筑劳务市场优势及宏观政策扶持优势，建设建筑劳务产业

园，促进建筑工人就近、就地就业，以人力资本聚集、教育培训资源聚集、企业总部聚集形成业务互补的“大三角”核心业务，充分运用物联网、计算机视觉等信息化手段，构建集建筑劳务企业集中规范化管理、建筑产业工人教育培训、技能鉴定、人力资源派遣、产业工人基地建设、配套生活服务等职能为一体的全产业链生态集群，最终形成“传统建筑工人-培育基地培养-建筑产业工人-产业园吸收就业-刺激建筑劳务市场需求-倒逼传统建筑工人技能提升-反哺培育基地”的良性循环发展模式，逐步形成以培训基地为依托的相对稳定的建筑工人队伍，实现建筑工人的公司化，专业化管理。

#### 推动建筑业农民工职业化

在张义光看来，要实现建筑业的高质量发展必须造就一支有理想、守信念、懂技术、会创新、敢担当、讲奉献的产业工人队伍。

对此，张义光建议，保障农民工劳动所得和社会福利，促进农民工向建筑产业工人转型升级。

在他看来，要完善农民工工资支付长效保障机制，推进工程建设领域农民工工资专用账户、实名制管理、工资保证金等制度的规范化与标准化。探索解决农民工社会保险缴纳的资金来源，研究适应农民工实际的养老、医疗、失业等社会保障机制，制定适合农民工实际的公积金缴纳长效机制，解决农民工进城务工的后顾之忧。

“此外，着力解决农民工在招录就业、社会保障、子女就学等方面的现实问题。探索建立稳定的劳动关系，把经验丰富、技术精湛的农民工吸纳到企业来，建立相对稳定的核心技术工人队伍，并积极推进建筑工人职业化建设，切实加快培育建筑业所需的新时期产业工人队伍。”张义光称。

“弘扬工匠精神，营造学技能、重技能的良好氛围。”张义光还建议，要加强技能人员教育培训工作的统筹管理，完善建筑工人技能培训组织实施体系，制定建筑工人职业技能标准和评价规范。研究技能人员综合培训体制，将农民工纳入终身职业培训体系，明确培训资金来源，加大培训资金投入，合理确定培

训补贴标准，落实职业技能鉴定补贴政策。

张义光表示，要多举措鼓励和支持建筑业一线劳务作业人员的技能培训，推动培训证书省际互认、行业互认、切实降低劳务人员的取证成本，“大力开展农民工职业技能培训，提升农民工的学力层次和技术技能水平，使其有技术、有职业资格、身份透明、享有社会福利，大力弘扬工匠精神，营造全社会学习技能、尊重技能人才的良好氛围，加大建筑工人劳模选树宣传力度，大力宣传建筑工人队伍中的先进典型，进一步提高建筑工人政治地位，提升荣誉感和使命感，让建筑业农民工在身份上向建筑产业工人转型升级。”

#### 加快研发应用智能建造产品技术

#### 推动建筑业数字化转型

全国政协委员、碧桂园董事局主席杨国强：

建筑业是我国国民经济的重要支柱产业。2019年我国全社会建筑业实现增加值70904亿元，占国内生产总值的7.16%，有力支撑了国民经济持续健康发展。

但目前我国建筑业大而不优，落后的施工手段及施工方式制约了行业效率及建筑质量提升，无法从根本上解决施工安全问题，行业“招工难”“用工荒”现象也在不断加剧。

随着科学技术的发展，智能建造与建筑工业化协同发展代表了建筑业高质量发展方向。通过将建造过程与物联网、人工智能、云计算及大数据等新一代信息技术结合，运用建筑机器人、智能施工设备、建筑信息模型（BIM）、智能工程管理系统等产品技术，可以实现勘察、规划与设计、生产、施工、监管与验收、运维与管理等建筑工程项目全生命周期的智能化和信息化，从而有效提高建造过程的安全性以及建筑的经济性、可靠性，也在建筑科技上走在世界的前列。

第一，大力支持建筑机器人及智能施工设备研发应用。鼓励行业重点企业加大建筑机器人及智能施工设备研发力度，支持相关核心零部件和关键技术的重点攻关。在现有龙头企业研发成果基础上，大力推动建筑机器人及智能施工设备投入项目建设，加快

试点推广，提升工程施工智能化水平。

第二，加快推进以BIM数字化技术为基础的产业互联网平台建设。推动BIM技术在建筑全生命周期的一体化集成应用，实现设计、采购、生产、建造、交付、运行维护等阶段的信息共享。融合应用传感器网络、低功耗广域网、5G、射频识别（RFID）及二维码识别等物联网技术，全面提升智能建造信息化水平。推广BIM报建审批和施工图BIM审图模式，实现信息化监管，提高监管效率。融合应用大数据、云计算技术，设立建筑业大数据创新中心，实现行业数字化赋能。

第三，研究建立和完善智能建造标准体系及评价体系。由行业权威机构或龙头企业牵头，联合行业研究团队、专家学者、骨干企业等力量，研究建立与智能建造相匹配的产品标准、施工标准、设计标准、BIM集成设计标准、装配式部品部件标准、新型建造工艺工法标准、验收标准等标准体系，为推进智能建造提供全面的技术支撑。推动建立和完善智能建造的基本规定、评分体系、评价等级、评价机构等，加快实现智能建造技术和产品的市场化应用，推动行业转型升级。

#### 关于加快推进新型建筑工业化和智能建造 促进建筑业高质量发展

全国人大代表、山东省住房和城乡建设厅厅长王玉志：

“十三五”以来，山东以装配式建筑为代表的新型建筑工业化、智能建造快速推进，省政府颁布了《绿色建筑促进办法》，出台了《关于大力发展战略性新兴产业的实施意见》，山东还入选钢结构装配式住宅试点省，累计建成绿色建筑4.43亿平方米，开工建设装配式建筑1.12亿平方米，创建装配式建筑国家示范城市7个、产业基地34个。2020年，山东统筹推进常态化疫情防控和经济社会发展，持续深化建筑业改革，不断优化发展环境，全年完成建筑业总产值1.49万亿元，同比增长4.8%，带动了300多万人就业，支柱产业作用日益凸显。

王玉志指出，在新型建筑工业化、智能建造发展

方面，目前山东还存在一些短板：一是发展机制不健全。对智能建造、新型建筑工业化的政策扶持力度不够大，适宜智能建造、新型建筑工业化发展的设计、生产、施工、监理、验收等全过程监管机制尚未建立。二是产业支撑能力不强。智能建造、建筑工业化整体处于起步推广阶段，部品部件标准化、通用化程度较低，企业多而不强，缺少龙头企业，设计、施工、技能工人等人才队伍依然匮乏。三是市场主体动力不足。与传统的建造方式相比，智能建造、装配式建造科研投入大，推广阶段建设规模小、成本高，影响了市场主体的积极性。

针对目前存在的问题，王玉志建议：一是完善顶层设计。从国家层面完善与智能建造、新型建筑工业化相关的设计选型标准、主要构件尺寸指南、不同建筑类型的装配式混凝土建筑结构体系。出台针对智能建造、新型建筑工业化的金融、财政、税收、土地等扶持措施，将全面应用预制楼板、预制楼梯、预制内墙等成熟工业化构件产品列为工程建设标准强制性条文。同时，健全与智能建造、新型建筑工业化发展相适应的工程监管服务机制。二是发展产业园区。支持山东开展国家级产业园区创建工作，建设集科研开发、产品生产、应用展示、技能培训、物流运输等功能于一体的新型建筑工业化与智能建造产业园区。三是发展平台经济。支持山东互联网企业联合有关协会团体、骨干建筑业企业建立建筑产业互联网平台，选择部分城市、企业开展应用试点建设，打造一批集服务交易、协同管理、信息集成功能于一体的平台应用范例。四是加强人才队伍建设。建立健全与新型建筑工业化和智能建造相适应的人才培养机制，大力培养装配式混凝土和钢结构建筑设计、施工、监理人才，尤其是培养既懂土木建造又懂数字化技术的复合型人才，培育壮大新型建筑产业工人队伍，为推动建筑业高质量发展提供人才队伍支撑。

**加快推进建筑低碳发展**  
全国政协委员、中国建筑科学研究院有限公司副总工、建研科技股份有限公司董事长王翠坤：

伴随城市化程度不断提高，每年新增建筑面积约

20亿平方米，对我国兑现“2060碳中和”目标构成巨大挑战。建筑领域的减碳已成为我国实现碳达峰、碳中和目标的“关键一环”，对全方位迈向低碳社会，实现高质量发展具有重要意义。

王翠坤认为，当前我国建筑领域碳排放存在以下主要问题：

链条长环节多精准管理难。我国新增建筑的工程建设每年产生的碳排放约占总排放量的18%，主要集中于钢铁、水泥、玻璃等建筑材料的生产和运输以及现场施工过程。低碳建筑发展贯穿于建筑的材料生产、施工建造、运营维护整个生命周期内，建筑全产业链低碳化发展任重道远。

既有建筑存量大，碳排放高。我国建筑面积规模位居世界第一，现有城镇总建筑存量约650亿平方米，前面提到这些建筑每年仅在使用过程中的“运营碳排放”约占我国碳排放总量的20%。不少既有建筑存在高耗能、高排放的现状。

大体量高碳排提前达峰难。随着人们生活品质的不断提升，我国建筑领域的碳排放量在未来十年内仍会持续攀升，据测算，若维持现有建筑节能政策标准不变，碳达峰时间预计在2038年左右，明显滞后全国碳排放总量达峰时间。为2030年提前实现碳达峰，建筑行业节能减碳面临空前挑战。

针对以上情况，对降低建筑领域碳排放，王翠坤提出具体建议如下：

注重新建建筑全产业链低碳化发展。我国每年新增建筑面积约20亿平方米，建筑的设计、材料生产、施工建造等环节，都必须加大低碳化的考量。设计阶

段，应从建筑的全生命周期角度考虑节约资源、保护环境。一方面建议持续提升城镇新建民用建筑节能强制性标准能效，到2025年，新建建筑节能水平较2020年标准进一步提升20%以上，到2035年，新建建筑基本达到超低能耗水平；加快推动近零能耗建筑规模化发展，鼓励积极开展零能耗建筑、零碳建筑建设。另一方面，结构设计统筹考虑建筑全生命期包括震后修复等因素影响，注重采用适改性强、性能高的结构体系以及高性能、高耐久材料和技术，提高材料利用效率，同时注重加大绿色建材的应用。生产和建造阶段，加大绿色建造力度，节约资源、保护环境，从而减少碳排放。

注重建筑运营维护期的功能提升，有序推动既有建筑全面改造。建议中央财政加大力度支持既有建筑改造工作。结合老旧小区改造，一方面加快完成既有居住建筑节能提升，另一方面，注重对建筑的抗震性能等安全性能提升，延长建筑使用寿命，达到减碳效果。

制定相关政策，避免大拆大建。国家相关部门应制定相关政策，严格控制拆除未达建筑使用年限的建筑，避免资源浪费。

大力开展建筑可再生能源利用。建议重点推动太阳能光伏在建筑中应用，实现就地生产、就地消纳。因地制宜采用太阳能、地热能、空气能、生物质能等可再生能源满足建筑供暖、制冷及生活热水等用能需求。

（摘编自新华网、人民网、中国建设报、住建部官网、建设时报）



编者语：4月11日，我会举办的“聚焦行业科技创新发展、夯实新型工业化转型之路—2021年度陕西省建筑业企业创精品工程经验交流会”在西安圆满落幕。会上，四家单位分享了在绿色化、智慧化、装配式等科技创新提升高质量发展等方面的做法和经验。会后，我们对有关内容进行了整理，以飨读者参考。

# 科技创新与质量管理助力 中国国际丝路中心大厦高效建设

文 中建八局第一建设有限公司

## 一、项目概况

中国国际丝路中心大厦项目位于新长安大轴线核心位置，踞守大西安未来中心横轴与纵轴交汇处，距机场、高铁站以及钟楼均小于20km，建筑高度498m，国内在建及已完成的超高层建筑中排名第七，建成后将成为西北第一高楼。本项目总建筑面积38.4万平米。主塔地上100层，地下4层，主要业态为5A级办公、五星级酒店、国际会议中心、精品商业、观光等。塔楼采用型钢外框巨柱-核心筒剪力墙结构体系，核心筒竖向2次截面收缩，外框设置4道伸臂桁架，总用钢量超12万吨，混凝土总用量超30万方，建造标准要求高，建造难度大。



图1 中国国际丝路中心大厦效果图

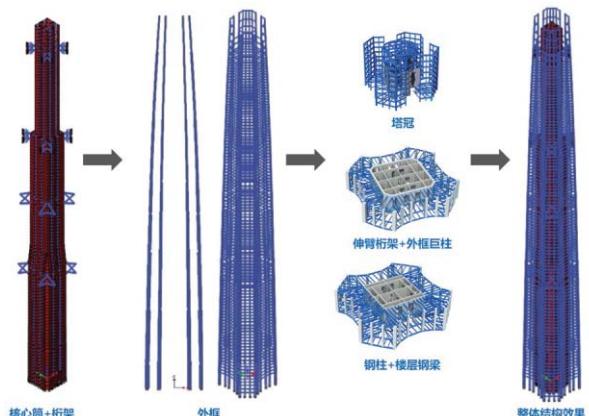


图2 塔楼结构体系

## 二、超高层建造核心技术

作为超高层建筑，整个施工建设周期，存在诸多挑战，主要体现在塔楼超厚大体积混凝土筏板、超高层智能化整体顶升平台、垂直运输施工技术三大方面。

### 1、塔楼超厚大体积混凝土筏板施工技术

塔楼超厚大体积混凝土筏板，浇筑总方量3.18万方，施工采用8套溜管+2套溜槽+4台汽车泵，经历50小时完成浇筑，整个浇筑过程中最快速度达1200m<sup>3</sup>/h。超厚大体积混凝土筏板施工主要有3项关键施工技术，包括无间歇溜管法施工技术、全覆盖冬期蓄水法养护技术与无线测温技术。

筏板浇筑采用的溜管法新增多项创新应用点，如溜管防堵管振动装置、快速布料转换装置、可伸缩串筒防离析装置等。

冬期施工筏板混凝土养护利用地下水进行蓄水



图3 塔楼筏板大体积混凝土浇筑盛况

养护，并覆盖EPE珍珠棉，实现了水资源的有效利用与绿色施工的目标。

大体积混凝土水化热温度监控采用无线测温系统，整个筏板对称性设置14个测温点，实时监测大体积混凝土不同部位的温差变化，薄膜覆盖+10公分蓄水+珍珠棉的养护方式，保证整个养护期温差控制始终在25摄氏度以内，与预期温控数据基本一致，满足规范要求。

## 2、超高层智能化整体顶升平台施工技术

秉持科技引领，创新驱动的理念，项目部与中建八局工程研究院共同研发新一代智能化整体顶升平台，全新一代的“空中造楼机”应用而生，集建筑智能化、附着新型化、平台装配化于一体。已顺利顶升26次，最快施工速度达5天一层。新一代的“空中造楼机”，主要包含5项关键施工技术，包括“尺蠖式”墙体附着及顶升技术、“焊接+装配式”钢平台桁架施工技术、组合钢模板施工技术、空间三维可调挂架施工技术，施工设备集成技术。



图4 智能化顶升平台BIM模型图



图5 智能化顶升平台

顶升平台共设计8个附着支撑点位，基于“尺蠖爬升”仿生学，单支点采用“5个螺栓+4个牛腿”的新型附着方式，螺栓承担弯矩、牛腿承担竖向荷载，采用5.5m大行程、双作用顶升油缸进行连接，实现平台的整体爬升。采用多点受力，缩小剪力墙预留孔洞，不影响主体结构的钢筋贯通，方便后续修补工作。水平方向可调误差50mm，垂直方向可调误差50mm，适应墙面垂直度、平整度误差20mm。

为适应核心筒结构两次较大的截面收缩变化，研发了一种新型“焊接+装配式空间网格式结构体系”，装配率达30%。将土方工程中“挖填平衡”的理念引入网格结构设计中，截面变化后只需将外侧装配式桁架部分拆除，加快顶升平台高空拆改，同时降低材料损耗，提高周转使用率。

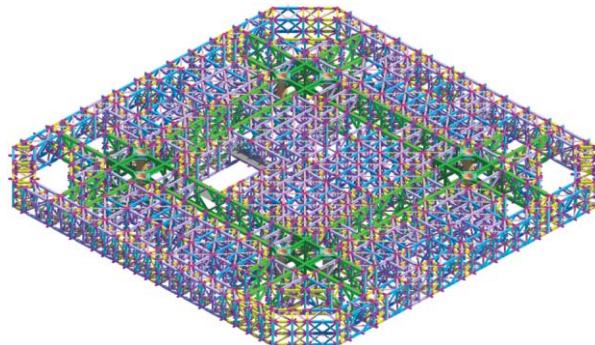


图6 焊接+装配式桁架体系

核心筒剪力墙均为超厚型墙体，为保证施工质量与安全性，采用组合钢模板施工，剪力墙平直段为大钢模，阴阳角部位角模为整体式小钢模，大、小钢模之间采用企口搭接连接，安拆快速，方便迅捷。

在钢平台下弦挂设滑梁作为挂架单元的吊点及滑动轨道，利用导轮装置实现挂架滑动，使挂架能够适应结构变化，快速进行改装，翻板端部设置伸缩板，保证操作平面与结构空间完全封闭。

顶升平台将布料机与施工电梯集成，平台顶部集成安装3台液压布料机，采用非焊接方式固定在平台桁架上弦，沿核心筒墙体布置竖向串筒，通过布料机连接竖向串筒进行核心筒剪力墙混凝土浇筑。设置一台高速施工电梯，直达平台顶部；电梯标准节通过活动附墙同平台下方设置的下挂格构柱连接，在平台运行

与顶升过程中，施工电梯始终与平台连接。

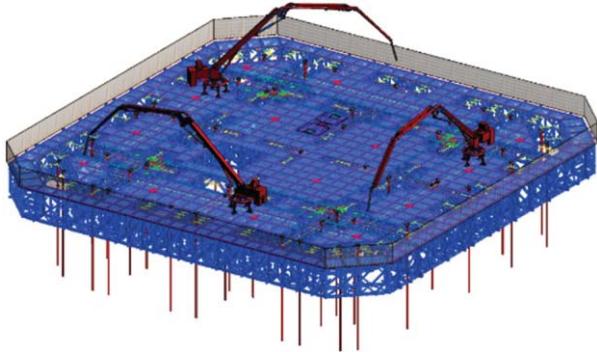


图7 顶升平台集成布料机BIM模型图



图8 施工电梯下挂格构柱BIM模型图

### 3、垂直运输施工技术

垂直运输施工技术，主要包括塔吊选型与转换技术、高速施工电梯布置、高强混凝土超高泵送技术。

依据本项目特点，通过对比类似工程结构特征及动臂塔吊选型，结合本项目核心筒结构竖向截面变化，进行动臂塔吊选型及布置，塔吊在高空进行4次转换。



图9、10、11、12动臂塔吊选型

根据塔楼外立面幕墙封闭要求，施工电梯全部布置在核心筒内部。为最大限度利用核心筒内空间，合理进行施工电梯布置：共安装8台施工电梯。采用“分段启用，分区停靠，计划先行，动态管控”的原则，减少停靠次数，提高运输效率，满足高峰期3000余人的运输需求，加快建造速度。

混凝土浇筑方面，C60高强混凝土一次性泵送高度达490米，使用3台50MPa超高压泵直接泵送到顶升平台顶部，再通过布料机、竖向串筒进行剪力墙浇筑；单次浇筑量最大可达1200立方米。

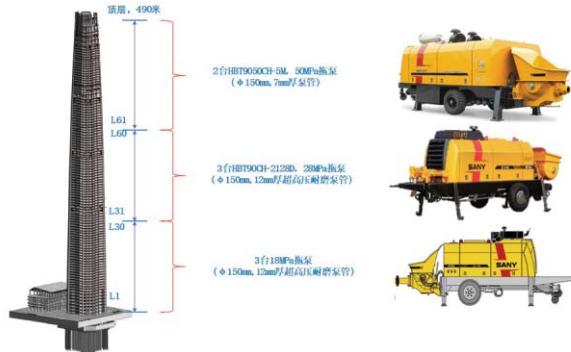


图13 超高泵送关键技术

### 三、超高层建造质量管理体系

项目管理工作贯彻落实公司质量管理制度与做法，从质量管理体系标准化、质量过程管控标准化、施工工艺标准化、细部节点标准化、质量管理行为标准化五个维度，全面实施五个标准化管理，实现高质量建造。

第一，质量管理体系标准化：建立公司、项目部、分包单位三级管控质量管理体系，定期对公司各项质量管理制度进行宣贯学习，保证各项制度的落地实施。积极组织与优秀项目、各分公司之间相互交流学习。

第二，质量过程管控标准化：整个质量管理全面落实三检制及四个100%，秉承“责任落实到人”的理念，施工全过程检查常态化，出现问题督促分包整改，提高检验批验收一次通过率。

项目部对各分项工程精细化管控，确保每一道关键程序的质量，做到一次成优。钢筋分项工程采用钢筋七控法、模板分项工程采用模板八控法、混凝土分

项工程采用混凝土八控法。

实测实量管理方面，对实测实量进行统一标准化操作，标识上墙，在规定时间内完成数据实测与统计分析，依照规范比对实测实量数据合格率，组织召开专题会议进行原因分析并制定纠偏措施。

**第三，施工工艺标准化：**严格执行公司“样板引路”的质量管控模式，制作工艺样板，确定工序质量标准；制作工序样板，提高班组施工水平；制作交付样板，确定交付质量标准；制作竣工样板，检验工程质量。

**第四，细部节点标准化：**以《中建八局工程创优图例与实用指南》与中建协《创建鲁班奖工程细部做法指导》为依据，从公司《质量亮点做法图集》中选取亮点做法进行推广，开工至今已推广45项亮点做法，真正实现细部节点标准化施工一次成优的目标。目前阶段主要从钢筋分项工程、模板分项工程、混凝土分项工程三大主要工序上，采用细部节点质量亮点做法去实施，现场实施效果表现较好。

**第五，质量管理行为标准化：**依据局级、公司对项目施工质量的考核管理制度，综合应用局质量标准化平台、中建八局BIM协同管理平台与中建八一信息化管理平台三大管理系统，实时上传各项日常工作管理内容，使项目质量管控始终处于多方监管状态。项目积极响应公司“工匠之星”实施管理办法，形成了“一个计划、两级通报、一个群组、一项措施”的质量行为标准化管理。每月定期开展“工匠之星”月度表彰大会，极大的提高了工人做好、做优的积极性，化被动为主动，取得较好的激励效果。

#### 四、超高层智慧建造应用

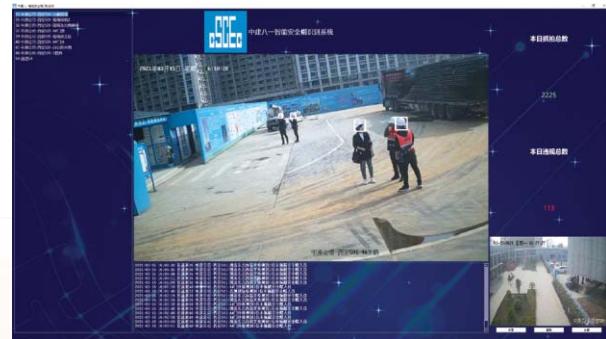
当前5G技术在超高层建筑创新型探索应用尚未普及。项目策划基于5G模式下的超高层智慧建造管理，



图14 智慧建造应用模式

打造一通、多能、三双核、多应用的智慧管理。

- (1) 施工现场视频监控嵌入中建八一AI平台智能分析系统，智能监测及时抓拍不安全行为；
- (2) 智能移动巡检设备，二次开发并嵌入八一AR功能，提升管理效率；
- (3) 应用5G远程协作系统，为管理人员提供巡检、隐检、预检并留存佐证记录功能。
- (4) 便携式VR眼镜，内嵌八一自主研发轻量化云端VR平台，实现对人员现场安全管理的有效教育；
- (5) 动臂塔吊借助5G网络传输实时画面，打造双360度视野，多维度解决超高超远视距吊装；
- (6) 应用智能解说机器人实现智能化解说与引导，采用焊接机器人，极大程度上稳定与提高焊接质量，提高焊接劳动生产率。
- (7) 顶升平台应用智能监测系统，实现对顶升平台的全面监管。





#### 四、结束语

目前，中国国际丝路中心大厦已实现快速高效建造，该工程正在持续稳步建设当中。本工程的建设受到了政府、媒体、社会各界的广泛关注，正是基于科

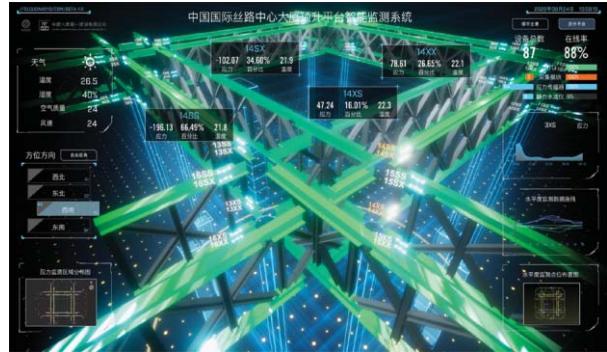


图15、16、17、18、19智慧建造应用内容

技创新与质量管理两大抓手，项目建设呈现出日臻完善的状态，接待了多批次参观交流，在科技成果方面取得了多项奖项。中国国际丝路中心大厦项目将继续秉持科技创新与质量管理的理念，持续突破，在超高层建造领域，探索出助力行业提升的新型技术。



# 数字化精益建造助力工程管理水平提升

——广联达智慧建筑产品研发及产业化基地工程实施案例

文 瑞森新建筑有限公司

## 一、项目概况

### 项目简介

瑞森新建筑有限公司承建的广联达智慧建筑产品研发及产业化基地项目位于西安市经开区，是西安市重点项目，建筑面积66278平方米，框架结构，地下三层，地上十二层。由广联达西安科技有限公司投资建设，建设周期为2019年9月至2022年6月。项目拟打造成为绿色、健康、智能、可持续的高性能建筑，主要建设智慧建筑软件研发和测试中心、大数据平台、物联网系统集成中心和区域总部，致力打造成为标志性建筑和行业瞩目的智慧建筑技术及理念应用案例。



### 创优目标

质量目标：雁塔杯、长安杯、鲁班奖

文明施工：西安市文明工地、陕西省文明工地

绿色目标：中国绿建三星标识、LEED铂金认证、WELL金级健康建筑认证、省市级绿色施工科技示范工程。



## 二、组织模式保障

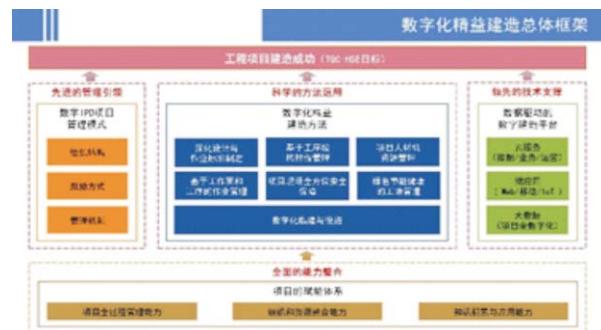
### 背景及创新体系

项目以《数字建筑白皮书》为理论原型，在建造方式、建造目标、建设过程等方面进行落地可实施性拓展分析。确定了以集成定义新设计、BIM推动精益建造、全专业模型推动新运维、BIM+物联网让工地智能化、数字

平台推动建造在线化、数字化交付为目标等实践方向，并在实施过程中不断进行价值分析。

### 数字化精益建造总体框架

依据管理理论模型，打造了数字化精益建造体系框架并具有以下创新：



**项目管理模式创新：**引进国际先进的IPD集成项目交付模式，结合工程特点，进行组织模式、管理流程、职能类型的再造，将建设、设计、总包、专业设计（分包）等集成纳入IPD管理框架，引进斯坦福大学等国际咨询团队，通过集成办公室、精益文化墙等管理举措，打破组织障碍、创建透明沟通、构建拉动式体系，打造打破组织间隔、集成所有参与方优势的集成管理团队。

**精益建造方法创新：**以精益思维促精准管理，基于线上数字虚拟建造与线下精益实体建造，实施数字孪生、虚实联动的数字化建造。从深化作业标准制定、基于工序级的排程管理、项目人材机资源管理、基于工作面和工序的作业管理等方面，探索更符合数字建造的新方法。

**数字技术应用创新：**大量应用数字化技术，以创新手段支撑项目管理新模式、精益建造新方法的落地实施，实践BIM技术、数字化平台及云大物移智在项目中的应用。

### 三、工程管理与实施

全专业集成设计



工程建设的过程是将业主意图、设计图纸通过精益施工具体表现的过程。项目以全专业集成设计、图审前优化设计、实施前深化设计三个阶段重新定义设计阶段。建设、设计、总包共同参与施工图设计，通过施工图审查前的建筑、结构集成优化，达到方案最优；建设、设计、总包、专业设计共同组建的专业集成设计团队，在专业工程施工前确保方案可实施性最佳，集成、优化、深化设计贯穿工程设计、建造全周期。

#### 全专业深化设计

设计、总包、专业分包组建的深化设计团队，提前进行施工图纸深化及施工工艺优化，以达到施工便捷、安全适用、经济高效的目标，节点级深化设计图纸借鉴精益A3报表方法，涵盖13类设计元素，将工艺工法、BIM分解模型生成二维码，挂接于图纸。先后完成支护、集水井、钢筋、钢结构、机电、屋面、幕墙等深化，出具A3节点图2000余张，确保工程全专业现场可实施性最优。



#### 数字化施工策划

施工策划作为工程施工前，衔接设计、深化设计的重要阶段，承接着工程设计最优、建造最精益的关键环节，项目秉承深化设计到节点、项目拆分到工序、进度排程到末位的管理方法，通过任务分配到个人、工法标准化到工序、检查挂接至任务等现场实施方法，结合多模块数字平台，达到数字化施工策划。

#### 质量管理保障体系

依据《工程质量安全管理手册》《陕西质量安全手册实施细则》《住建部提升建筑品质意见》等纲领性文件，



编制项目《精品工程实施手册》，施组、方案等严格履行报审报批手续，创优计划动作分解到节点，严格执行质量三检、专检、举牌验收制度，关键工艺实行样板引路，推进项目一次成优。

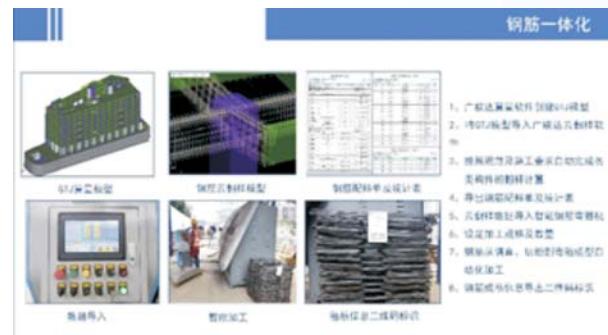
#### 各专业质量管理

钢筋、模板、混凝土、砌筑、安装等各专业工程，严格执行原材进场验收、材料复试、工序验收制度，严格管控下料加工、现场安装、成品保护等环节，混凝土内实外光、棱角方正；采用新型剪力墙、柱模板加固件及圆形定型模板、方钢背楞，拼缝严密，加固到位；砌筑工程施工前BIM排版，墙面平整、灰缝饱满，观感良好。

#### 四、创新技术应用

项目以“工业级精细化水平”为质量目标，不断探索工厂工业化和现场工业化有效结合，先后在钢筋、模板、机电、实测实量、精装、幕墙等方面开展一体化实践和应用；不断探索新型数字化、在线化技术在项目管理全过程的应用，通过质量安全在线化管理、物联网设备数字化提升决策水平等方面提升管理效率；在数字化生产管理、数字化平台应用方面，用集成平台产生管理价值。

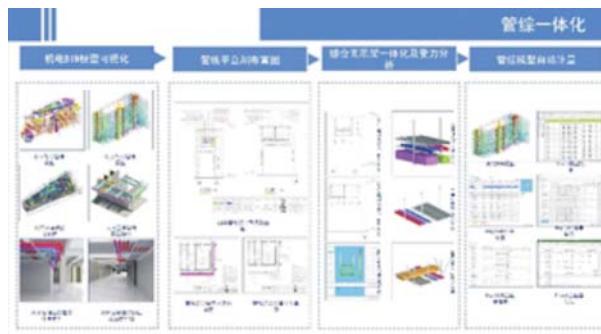
**钢筋一体化：**采用钢筋智能弯箍机，通过广联达算量模型、云翻样模型导入，出具钢筋配料单及统计表，翻样数据导入智能钢筋弯箍机，实现钢筋的自动调直、弯箍、切断，钢筋加工效率提升2.5倍以上。



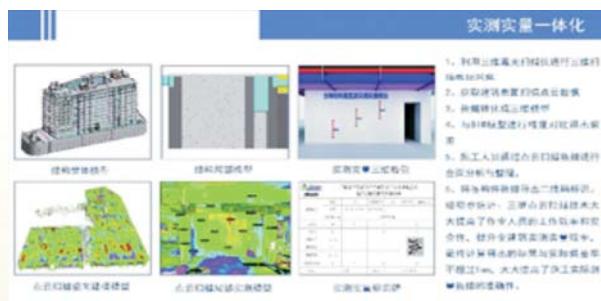
**模板一体化：**采用模架计算软件进行模板、支撑体

系排布方案及安全计算，模型提供周转方案及用量计算书，通过使用定型化模板、新型剪力墙、柱子加固件提升模板整体管理质量水平。

**管综一体化：**全楼采用成品支吊架技术，运用BIM进行机电管线综合，生成平立剖面图及成品支吊架管线定位图，出具支吊架受力分析及材料用量，降低机电人员专业壁垒及机电全专业统筹管理能力。



**实测实量一体化：**采用激光三维扫描仪及逆向建模技术，通过对建筑表面点云数据扫描转换为三维实体模型，精度 $<1\text{mm}$ ，导出二维码标识，提升实测实量效率及精度水平，同步修正BIM实体模型，奠定数字化交付基础。



**幕墙一体化：**局部采用单元式幕墙系统，应用Revit及Rhino，进行幕墙模型建立、优化及加工图输出，幕墙型材裁切、打孔、拼装、玻璃、打胶全部在工厂完成，现场依据模型准确拼装，二维码跟踪标准块流向，实现幕墙一体化管控。

**质量安全在线化：**施工中的质量、安全巡查问题通过APP端上传至数字平台，定位到模型，指定责任人，闭环管理。应用平台集成分析质量安全问题类型及导向，预测阶段性质安管理重点。

**生产管理数字化：**应用数字平台进度及任务系统，进行检验批级进度排程及工序级任务派分，工艺工法挂



接至任务项，管理人员实时接收并反馈任务执行情况（包含工序级质量安全验收任务），平台自动优化进度，促进管理更精准。

**物联网+智能管理：**项目先后使用了基坑监测、塔吊监测、施工电梯监测、大体积砼监测、高支模监测、蜂鸟AI、智能安全帽等物联网智能监测设备，联动智慧工地平台，实时动态反馈数据，提升管理效率。



## 五、成果及社会效益

瑞森新建筑有限公司是一家致力于运用最新的数字建造理论和精益建造思想，以建设和交付高性能建筑为发展目标，不断为客户提供增值服务的工程承包商。其所致力推行和构建的数字化精益建造是：以精益思想为指导，以IPD模式为组织保障，全过程BIM为技术支撑，以集成设计引领，从深化设计切入，以数据驱动为核心，以工序级排程为管理重点，以小时级任务为管理单元，以标准工法为品质保障，以数字化交付为目标的全数字化新型建造模式。

项目先后被陕西省新闻联播等多家媒体报道，作为陕西省第六届BIM高峰论坛、陕西省创建精品工程经验交流会、2020中国数字建筑峰会、华东六省土木建筑技术交流会等分享项目。获得国家级QC成果1项、省级QC5项、市级QC11项、省级工法1项、市级工法3项、国家级BIM大赛获奖3项、省级BIM大赛2项等成果。迎接政府部门、施工、监理、中介咨询、院校师生等200余次、6000余人次参观指导，产生良好社会效益。

# BIM技术在铜川市体育馆网架及幕墙工程中的创新应用

文 陕西建工第三建设集团有限公司

**摘要：**随着城市建设的发展，越来越多的建筑朝着大跨度、超高层结构发展，对结构施工提出了更高的要求。本项目根据铜川市体育馆建造过程遇到的大跨钢结构屋面网架施工问题与幕墙安装精度问题对该类型结构的施工技术进行了探讨，提出了以BIM技术为核心的一系列数值模拟解决方案，并就实际应用效果进行具体说明，为同类型结构施工提供一定的施工经验。

**关键词：**钢结构网架 大跨度结构 幕墙 BIM技术

## 一、项目概况

铜川市体育馆项目位于铜川市新区华夏南道，主体框架结构，地上一层（局部四层），总建筑面积约为 $22777.69m^2$ ，建筑高度约25米，总坐席数5318座，其中固定坐席4024座，活动坐席1294座，体育馆功能设计满足省级、国家级单项赛事的各项要求，建筑等级为乙级，场馆建设规模为中型，同时也是2021年全国运动会篮球比赛场馆。



图1 铜川市体育馆

## 二、钢结构屋面网架施工BIM应用

本工程中屋面网架跨度大，短向跨度75.6m，长向跨度103.2m，施工难度较大。同时由于幕墙需全部附着在网架上，网架安装准确决定了后期幕墙的施工精确性。因此屋面网架的安装对整个工程质量起着关键作用。

对此，项目团队在施工前采用BIM技术对屋面网架进行建模，详细分析各关键节点，做好屋面网架预埋件的预埋，选择合理施工方案确保网架安装质量达到设计标准。



图2 体育馆BIM模型结构立面示意图（一）



图3 体育馆BIM模型结构立面示意图（二）

### 1. 网架吊装模拟施工

项目通过BIM模型进行模拟施工，选用提升+高空散装施工方案，既能满足项目工期要求，又能确保网架安装的精度，同时有效避免各类施工安全质量问题，达到一举多得的效果。

### 2. 吊装过程分析与控制

本工程采用液压同步提升技术分区提升屋盖钢网



图4 网架BIM模型示意图

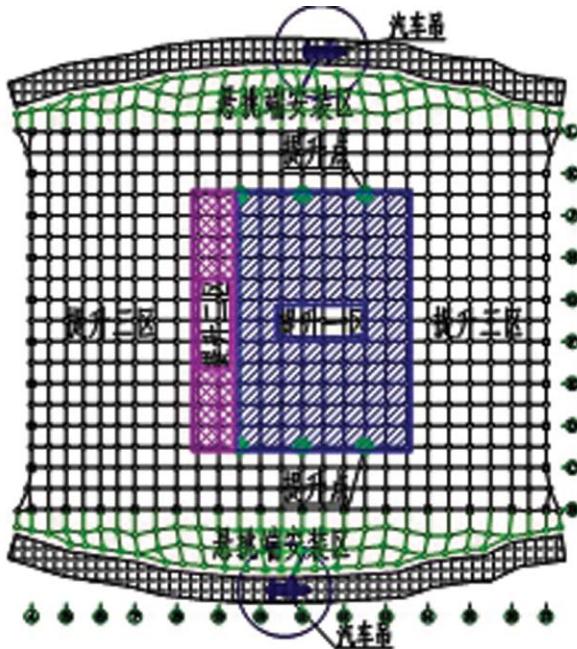


图5 施工平面布置

架，需要事先选择好合适的提升吊点。吊点的选择首先充分考虑到被提升结构的受力体系特点，以尽量不改变结构受力体系为原则，使得提升吊装过程中，结构的应力比以及变形情况均控制在规范要求的范围内。

根据以上思路，本项目共设置六个提升点，上提升点采用自制龙门架，下吊点设置在待提升的网架下弦球节点上。其提升点布置及提升点示意图如下所示。

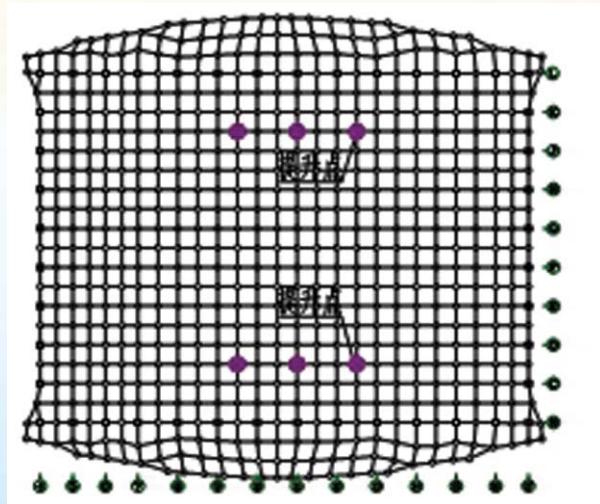


图6 提升点布置图

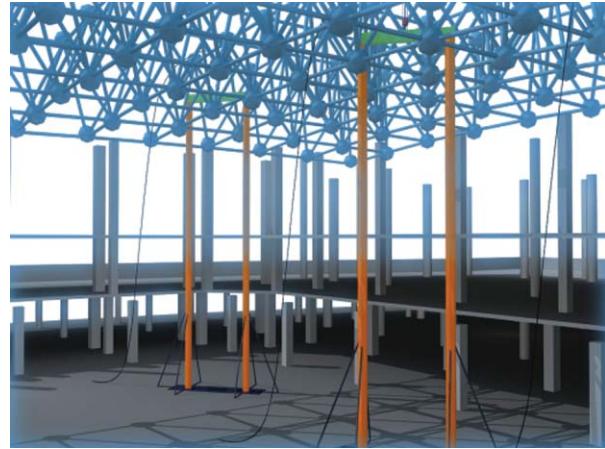


图7 提升架BIM模型示意图

同时，确定网架的提升吊装分为八个步骤进行：

- 1) 地面拼装，确定地面拼装区域
- 2) 6个地面网架提升点设置安装
- 3) 首次提升及二层看台拼装
- 4) 二次提升
- 5) 后续拼装及提升至支座处
- 6) 完成悬挑端高空散装
- 7) 安装装饰桁架
- 8) 拆除支撑架等措施，完成安装

将BIM模型导入验算软件，对每个步骤进行受力分析验算，确保吊装方案安全合理。下图为吊装过程网架应力图与位移图。根据提升验算，得知最大反力为1546KN，满足施工要求。

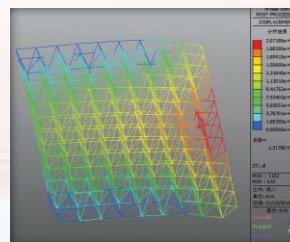


图8 步骤三位移图

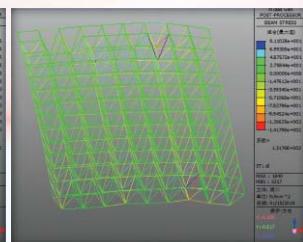


图9 步骤三应力图

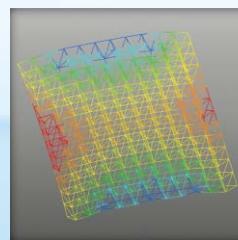


图10 步骤四位移图

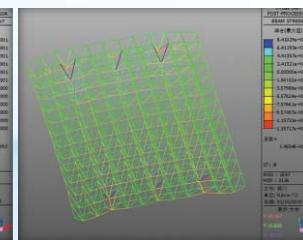


图11 步骤四应力图

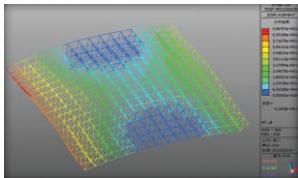


图12 步骤五位移图

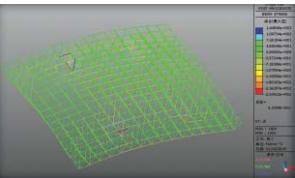


图13 步骤五应力图

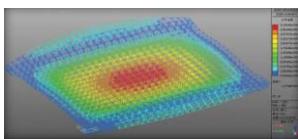


图14 步骤六位移图

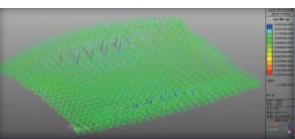


图15 步骤六应力图

### 三、幕墙施工深化设计

幕墙的施工过程中，其施工精确性取决于网架安装准确程度，前期网架的BIM模型建立对后期幕墙施工带来了便利。幕墙在网架基础上也同时进行了三维建模，可进行精准的测量放线来保证幕墙工程施工精度。

由于本工程建筑平面为长方型且带有转折波浪造型，整体放线定位比较复杂。同时主楼东西南北立面平面上变化很多，并且为多种幕墙形式的组合，因此必须要确保测量放线的准确度。根据犀牛模型采用“建筑柱网坐标”和“幕墙平面分格坐标”两套测量方法。采用两套测量放线方案布设出首级控制网，并检测预埋件的安装误差，同时从设计图中提取出设计的理论三维“绝对坐标”和“柱网基准线的相对坐标”，然后按其坐标数据，将点位施放于实地的预埋件上，以指导下一步施工。

### 四、结束语

本项目利用BIM有效减少了传统二维图纸的错漏碰缺问题，减少了由于后期返工造成的成本，同时提

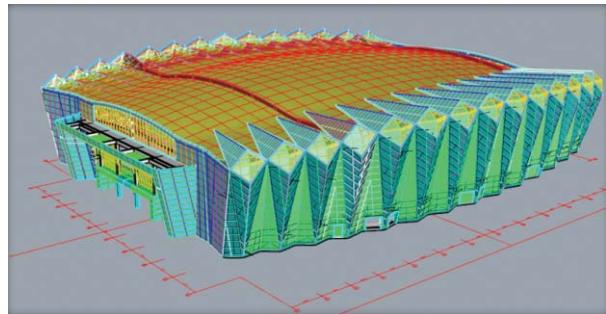


图16 放线控制网

高成本控制中工程量计算环节的工作效率和精度，累计节省材料费用375826.8元，节约工期34天。

项目通过BIM技术与社会各阶层、业主方等相关单位相对接时，可以非常形象直观、多角度化、精细化、节点化的对施工过程进行全方位的展示，对现场施工的提供强有力的现场管控作用，在现场管理上展示出BIM技术优势，受到了建设方、监理方的肯定和社会业界的认可。

BIM技术在施工阶段的应用，大大提高此类建筑工程项目的集成化、信息化管理水平。在控制项目成本、缩短施工工期，提高建筑质量的同时，为项目管理带来更安全、更低碳的管理手段。该项目中BIM技术的应用和研究，将为公司在未来工程项目的建设和管理中，带来全新的解决方案和管理思路。

#### 编者注：

该成果荣获陕西省第五届“秦汉杯”BIM应用大赛施工单项一类成果



“我要上党课”第一站：

## 陕南红了半边天

——走进汉中南郑川陕革命根据地纪念馆



为继承和发扬党的光荣传统和优良作风，重温党的光辉历史，进一步提升广大党员干部的党性观念。2021年3月12日，中共陕西省建筑业协会党支部组织党员、职工赴汉中川陕革命根据地纪念馆开展“守初心、践使命”主题党日活动。

川陕革命根据地纪念馆，距离汉中市区26公里，是川陕革命根据地在陕西的唯一纪念馆，创建于1980年，前后历经了2次迁址。纪念馆占地150亩，建筑面积5240平方米，由主展馆、爱国主义教育广场、革命英雄纪念碑、何挺颖烈士纪念广场共同组成。

活动中，协会党员、职工在讲解的带领下参观了川陕革命根据地纪念馆，共同观看了馆内珍藏的革命实物、文字和图片，聆听了徐向前、李先念等老一辈无产阶级革命家在汉中生活和战斗的故事。追忆了红四、红二方面军和红二十五军、二十九军创建川陕革命根据地的艰难历程和光辉业绩。在革命烈士何挺颖的纪念碑前，党员和职工们怀着无比崇高的敬意瞻仰了何挺颖烈士纪念碑，缅怀以何挺颖烈士为代表的革命先烈抛头颅、洒热血，不怕困难，不畏牺牲的精神。

川陕革命根据地是1932年徐向前率领的红四方面军



在讲解员的带领下参观川陕革命根据地纪念馆

主力自鄂豫皖根据地战略转移，突破重围，自陕入川后在川陕党组织和川东游击队配合下创建的，以南江、通江、巴中为中心，范围包括二十三个县政权，约六百万人口，红四方面军扩大到五个军，八万余人。川陕革命根据地是第二次国内革命战争时期，中国共产党创建的一个重要根据地。毛泽东同志在第二次全国苏维埃会议上讲话时表示，川陕革命根据地是中华苏维埃共和国的第二个大区域。

在展馆序厅映入眼帘的是“陕南红了半边天—川陕革命根据地陕南苏区史实展”，这象征着陕南曾是一块革命的沃土。展馆共分为三个展厅。主要展出了川陕革命根据地陕南苏区革命活动的部分实物、史料图片和红色书籍。

### 何挺颖烈士

何挺颖（1905—1929）陕西南郑人，是井冈山革命根据地的主要创建者和重要领导人之一，红军初创时期的杰出领导者和人民军队政治工作先驱。1925年加入中国共产党，1927年参加秋收起义，随毛泽东转移湘南农村，支持和协助毛泽东领导了著名的三湾改编。同年，随毛泽东率部创建井冈山革命根据地。1928年遵照中共

中央和湘南特委指示，前敌委改为师委，毛泽东任师长，何挺颖任书记，率部参加三战永新、龙源口大捷、永新困敌等重要战役和战斗。发动井冈山军民，击溃国民政府湘赣军四个团的轮番进攻，取得了黄洋界保卫战的胜利，保存了井冈山革命根据地。在恢复红色政权中，参与整建党的组织、整训红军部队等工作。1929年1月何挺颖随毛泽东、朱德率红四军主力出击赣南。1月24日在江西大庾战斗中身负重伤，次日随部队转移至广东南雄乌迳宿营，当晚转移途中遇敌突袭，不幸牺牲，年仅24岁。



在何挺颖烈士纪念碑前聆听何挺颖烈士生平事迹

### 反六路围攻

第二展厅主要展示了红军反六路围攻和土地革命时期的一些藏品。

1933年10月，蒋介石任命刘湘为“四川省剿匪总司令”，统帅各路军阀共110余团约20余万人，向川陕革命根据地发动了“六路围攻”。1933年11月初，红军仍采取“收紧阵地，诱敌深入”的方针，开始了反“六路围攻”的战斗，到1934年9月底，彻底粉碎了敌人的“六路围攻”，取得了巨大的胜利，总计毙伤敌军第五路副司

令郝耀廷以下官兵6万余人，俘敌旅长以下官兵2万余人，缴枪3万余支，炮百余门，击落敌机1架，是红四方面军成立以来的空前大捷。

### 红色交通线及巴山游击队

第三展厅主要展示了红色交通线的建立和巴山游击队的活动历程。

红军长征期间，为了突破国民党对川陕革命根据地的封锁，红四方面军与国民党杨虎城的十七路军秘密达成互不侵犯协议，并同意建立一条可以经常往来的交通线，这就是史称的“红色交通线”。秘密协议达成后，武志平和陕南地下党、红四方面军一起先后开辟了主线、西线、东线三条红色交通线，红色交通线的建立不仅提供了大量的有价值的情报，也把红军急需的军用物资和药品运送到了根据地。

1935年3月，红四方面军主力撤离川陕革命根据地时，有一支革命队伍一直坚持战斗在川陕边的大巴山与敌人顽强的斗争，组建了巴山游击队。他们坚持根据地斗争，以天作被，以地作床，在极端艰苦的条件下与敌人进行了长达五年之久的战争，虽然最终惨遭失败，但他们的英明将与日月同辉，与山河共存，永远留在人民的心中。

（根据展馆资料编辑整理）



# 寻访红色足迹 瞻仰革命遗迹

## ——陕建集团神木公司党支部赴延安开展主题党日活动

文 陕西建工神木建设有限公司 杨高荣

巍巍宝塔山，滚滚延河水。

疫去春来，草长莺飞。3月4日至5日，在纪念建党100周年之际，神木公司党支部全体成员来到了延安——这个承载着太多历史意义的黄土地，开启了一次宝贵的红色之旅，在革命先驱的历史足迹中探寻、接受延安精神的洗礼。

### 梁家河探寻领袖足迹



1969年1月，15岁的习近平来到延川县文安驿公社梁家河大队插队，直至1975年10月离开。七年知青岁月，习近平扎根陕北黄土高原，同村民们同甘共苦、情同手足。



4日上午11时，神木公司党支部一行首先来到梁家河村，全体党员干部怀着无比崇敬的心情，通过参观

学习与听取讲解，感怀习近平总书记的七年知青岁月。七年时间里，原本不通公路不通电的梁家河，在习总书记的带领下点亮了陕北的第一盏沼气灯，建成了淤地坝，荒地从此变耕地，建起了缝纫社、铁业社等，这些改变提高了农业生产效率，改善了梁家河村民的生活条件。在梁家河这块热土上，习总书记立下了“为祖国、为人民奉献自己”的信念并为之而奋斗。总书记的知青故事感染着每一位党员，大家深刻地领会到了共产党人“为民造福，追求真理”的初心，“自力更生、艰苦奋斗”的作风，“攻坚克难、中华复兴”的梦想。全体党员们追寻领袖足迹，感悟使命情怀，进一步坚定了理想信念，铭记了初心使命，砥砺了奋斗品质。

### 杨家岭重温红色记忆

走出梁家河，全体党员同志们马不停蹄前往下一站——杨家岭革命根据地。



1938年11月至1947年3月，毛泽东等中央领导和中共中央机关在此地居住，中共中央继续指挥抗日战争敌后战场并领导了解放战争，领导了大生产运动和整风运动，召开了党的“七大”和延安文艺座谈会。跟着讲解员的详细解说，大家仿佛看到了革命伟人们在窑洞这样艰苦的环境下，运筹帷幄的丰姿；看着“七

大”礼堂里革命先辈们坐过的一排排简陋的木椅，内心的崇敬之情油然而生……

### 圣地里夜讲主题党课

一天奔波，虽然身体倍感劳累，但是全体党员干部的精神受到了洗礼，思想得到了升华。当天夜里，在圣地延安，董事长张兆以老党员身份召集全体党员干部，亲自主讲了党史专题党课。



从十月革命一声炮响，到陈独秀和李大钊酝酿在中国建立共产党，再到嘉兴南湖红船上“一大”的召开……张兆讲得详细，党员干部们听的认真。不忘历史才能开辟未来，在庆祝中国共产党百年华诞的重大时刻，在“两个一百年”奋斗目标历史交汇的关键节点，在全党集中开展党史学习教育，正当其时，十分必要。张兆指出，对于公司全体党员干部来说，党史这门功课不仅必修，而且必须要修好，必须认真学习贯彻习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神，深刻认识开展党史学习教育的重大意义，牢牢把握党史学习教育的重点和工作要求，高度重视，精心组织，确保党史学习教育有力有序推进。

张兆主讲的党课，正是神木公司党支部陆续推出的庆祝建党100周年党史学习系列“微党课”第二讲，



有效地帮助全体党员干部了解和掌握中国共产党百年奋斗历史，引领全体党员干部“知党史、感党恩、跟党走”，在党史中不断地汲取精神力量，坚定理想信念与信仰，共同见证中国共产党成立100周年的伟大光辉时刻。

在延安革命纪念馆中，党员们肃立在大刀、长矛、棉袄、草鞋面前，仿佛看到了当年的战火硝烟和革命先辈浴血奋战的情景。中国革命血与火的历史在大家心头又一次打下了深深的烙印。

一幅幅珍贵的照片、一件件斑驳的物品、一段段感人的故事，把大家的思绪带回到了那革命战争年代，感受了延安时期那惊心动魄、艰苦卓绝的革命历程，深刻领略了延安精神和老一辈革命家的风采，体会了老一辈无产阶级革命家不屈不挠、艰苦奋斗的革命精神和高尚情操。

### 保育院读懂延安精神

3月5日，神木公司党支部一行在圣地大剧院观看了大型红色历史歌舞剧《延安保育院》。该剧演绎了革命战争时期，革命后代、烈士遗孤在保育院健康快乐地成长，随部队转战陕北以及东渡黄河，走向新中国的历程。以小见大地反映了延安革命的大背景，折射了人性的母爱光辉所映照的革命大爱情怀，颂扬了伟大抗战精神。



剧目结束，走出剧场，很多党员同志们热泪盈眶。时过境迁，很多东西变了，破碎的土地上盖起了新的高楼，曾经被保育院安全转移的孩子们，已在时光的穿梭中慢慢变成了耄耋之年的老人。可同时，也有很多东西没变，宝塔依旧矗立，大树依旧挺拔，正是这

些东西，帮我们守住了一些回忆，更帮我们铭记一种顶天立地的气节和崇高的献身精神。



2天的红色之旅，神木公司全体党员干部接受红色教育，感悟革命历史，直观感受革命先烈在艰苦卓绝的战争年代为党和国家无私奉献的英雄事迹，同时，还近距离感受了习近平总书记当年带领群众驻守基层、实干担当的共产党人情怀，更学习到总书记艰苦奋斗、一心为民、敢为人先的感人事迹和无私奉献之精神，党员们的思想与灵魂得到了净化和升华，进一步补足信念之钙，筑牢党性灵魂，体悟为民情怀，锤炼担当品质，砥砺实干作风，把奋斗书写在生命的历程里，把事业书写在本职岗位上，让党旗因为每名党员的努力而更加鲜艳，让人生因奋斗而更加充实，更有意义。



# 用心扶贫 以行济困

——中建八局西北公司荣获全国脱贫攻坚先进集体

文 中建八局西北建设有限公司



全国脱贫攻坚总结表彰大会于2月25日上午在北京人民大会堂隆重举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平向全国脱贫攻坚楷模荣誉称号获得者颁奖并发表重要讲话，大会还对全国脱贫攻坚先进个人、先进集体进行表彰。



中建八局西北建设有限公司（中建八局西北公司）荣获全国脱贫攻坚先进集体，这一奖项的取得凝聚了全体扶贫人员的心血与汗水，是对西北公司扶贫工作的高度肯定。

2020年国务院政府工作报告中指出，要坚决打赢脱贫攻坚战，努力实现全面建成小康社会目标任务。



中建集团党组及局党委积极响应党和国家号召，中建八局西北公司具体实施扶贫的相应工作安排和部署，先后在甘肃省甘南藏族自治州卓尼县、舟曲县、陕西省咸阳市淳化县、安康市岚皋县、西安市蓝田县等地开展了干部扶贫、党建扶贫、产业扶贫、教育扶贫、就业扶贫、消费扶贫等一系列卓有成效的精准帮扶措施，勇担社会责任，助力脱贫攻坚。

## 统筹推进·全力以扶

中建集团、中建八局、西北公司领导多次深入扶贫地和建设项目，调研扶贫工作、制定扶贫措施、推进扶贫工作，为扶贫干部、项目一线人员贫困群众，送去关心和慰问，坚定了全体人员决战决胜脱贫攻坚的信心和决心。

西北公司累计选派扶贫挂职人员4人、驻村队员2人推进脱贫攻坚工作，得到了各级政府及相关方的高度肯定，扶贫工作人员先后多次被评为优秀个人。



库学忠



张禄平



甘肃卓尼

**九色甘南 秘境卓尼**

2016年以来，中建八局西北公司积极落实局党委卓尼扶贫工作部署安排，先后选派4名员工挂职卓尼县，开展帮扶工作。



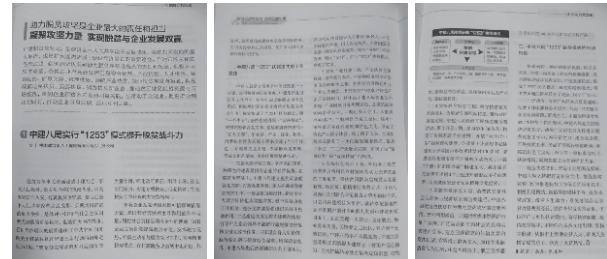
党建扶贫：打造“1253”扶贫模式



中建八局西北公司组织开展党建扶贫工作

中建八局西北公司党委积极响应中建集团党组、局党委号召，以卓尼县基层党组织为联建对象，捐赠物资，翻新党建联建活动室，打造联建阵地、共商

扶贫措施。开展党建联建扶贫，成立脱贫攻坚联合党支部，组建党建联盟，整合各方资源，形成“1253”扶贫模式，被人民日报《党建参阅》作为全国扶贫示范案例推广。

**“1253”扶贫模式**

“1253”扶贫模式被人民日报《党建参阅》刊载推广

**产业扶贫：“输血”变“造血”**

西北公司按照局党委产业扶贫整体部署，选派优势项目团队，负责中建卓尼特色产业示范区一期、二期项目，确保了规划4100平米的中建卓尼特色产业示范区一期、规划5600平米的二期项目按期交付使用，优质高效地完成了项目建设任务。

公司致力于打造集卓尼特色产业展示体验、线上线下交易、特色产品研发、全域旅游集成服务为一体

的示范区，从而推动卓尼现有产品、服务提质升级，带动了3000多名贫困群众稳定增收，增强了产业造血功能，使贫困群众能够更好地实现自我发展、参与发展、共享发展。



卓尼文化商业街试运营

#### 就业扶贫：一人就业、全家脱贫

以大爱写担当。西北公司累计招聘卓尼两批建档立卡贫困户毕业生，累计输转卓尼县劳务人员300名，积极推进就业扶贫。



中建集团2020年卓尼县专场招聘双选会

中建八局将有务工意愿、符合条件的卓尼县建档立卡贫困户务工人员输转到中建八局施工项目。通过岗前安全培训、安全教育、安全早班会等方式对工友们进行安全技术交底和工作安排，利用农民工夜校对他们进行技能的培训和考核，采用“老带新”的方式提高务工人员技能水平，让他们拥有自主就业的能力，真正做到“一人就业、全家脱贫”。



教育扶贫：扶贫先扶志、必扶智

西北公司积极贯彻落实习近平总书记提出的“扶贫先扶志、扶贫必扶智”重要指示，联动有关单位，累计捐赠阳光图书馆4个，图书15000余册；开展卓尼励志夏令营；同时还开展了支援帮扶、爱心支教、“大手拉小手”结对帮扶活动。



### 消费扶贫：解决群众急难愁盼问题

西北公司积极响应、落实局党委工作部署，与木耳镇扶贫车间签订协议，定点采购当地贫困户农特产品。



购买卓尼农特产品

自帮扶以来，西北公司累计购买卓尼县农特产品320多万元，向卓尼县扶贫车间提供服装订单208余万元。2020年，受疫情影响，卓尼县农特产品严重滞销，中建八局西北公司积极发动各级党组织，形成消费扶贫联盟，购买卓尼县农特产品，给予卓尼县扶贫车间服装订单，有效增加了群众收入，着力解决群众“急难愁盼”问题。



中建八局西北公司先后采购四批菜籽油消费助脱贫

### 甘肃舟曲

#### 陇上桃花源 藏乡江南

西北公司积极响应党中央、国务院号召，履行央企责任担当，与舟曲人民携手共建藏乡江南。



舟曲职业中等专业学校提升改造建设项目

2019年，舟曲职业中等专业学校提升改造建设项目由中建八局西北公司负责具体施工，仅用50天时间就圆满完成了项目改造任务，使舟曲职业中等专业学校招生就学规模从500人增加到了1500人，成为甘肃省甘南藏族自治州硬件条件最好的中专。



中建八局党员  
青年为职专建筑系班级讲解钢筋加工制作工艺与质量标准

2020年，集团决定再次向舟曲县出资800万元（中建八局出资400万元），由西北公司承担舟曲县教育布局优化提升改造项目，为舟曲县基础教育事业发展、脱贫攻坚工作开展作出积极贡献。

西北公司积极探索“培训-就业-产业化”“农民-职业工人-致富带头人”良性循环就业扶贫模式，招



组织舟曲职业中等专业学校建筑系学生到舟曲项目实习录、输转当地贫困群众311人。与甘肃建院、舟曲职业中等专业学校签订合作协议，开展建筑技能培训班，为40余名贫困学生提供实习岗位，提升专业技能。



中建八局·甘肃建院·舟曲职专·磨沟村党支部  
联合建筑技能培训

2020年，西北公司组织舟曲县职业技术教育学院9名学生到西安开展了励志夏令营活动。



舟曲励志夏令营活动

咸阳淳化

秦汉福地 关中夏都

西北公司积极与淳化县发改委、扶贫办、教育局等政府部门、单位沟通，联合在淳化县职教中心挂牌



成立培训基地，2018年对培训基地设施进行了改善，对淳化县100名建档立卡贫困户进行了扶贫政策和农民工实用技术培训；2019年举办了建筑工程施工技能培训班和农民实用技术培训，累计培训建档立卡贫困户164人；2020年举办了电子商务和家政培训各1期，培训人员100人。

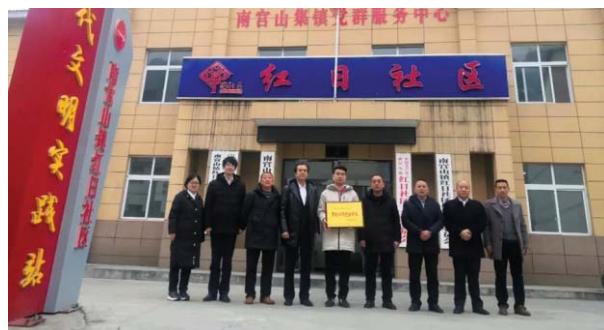


中建八局淳化县建档立卡贫困户培训班

三年累计培训364人次，实现就业126人次，带动100多个家庭脱贫。三年合计培训淳化建档立卡贫困户364人次，实现就业126人，带动100多个家庭，400多人脱贫摘帽。

安康岚皋红日村

美丽田园 魔芋之乡



在岚皋县红日村，中建八局西北公司委派2名员工参加驻村扶贫队，多次开展党建联建活动，调研部署扶贫工作，实行“一组一策”助力红日村脱贫攻坚。

在红日村一组，西北公司驻村干部协助村委成立了“岚皋县南宫山镇康健苦荞种植农民专业合作社”，通过鼓励贫困户采取资金入股、土地入股的形式，来打造村集体经济；在红日村二组，驻村人员助力贫困户打造稻花鱼养殖基地10亩。



在红日村三组，西北公司出资助力打造花椒种植基地，发展花椒种植产业100亩；在红日村四组，协助村委会打造苦荞产业园，苦荞种植面积达700余亩，公司党委联合工会，鼓励各单位员工食堂购买村集体合作社种植的稻花鱼大米共计10余万元，助力消费扶贫。



红日村小组扶贫

### 扶贫文化

#### 担当协同 务实奉献

公司编排扶贫节目代表局四次巡演，创作扶贫歌曲、扶贫微电影、编写扶贫画册、提炼扶贫精神，不

断强化扶贫文化引领，弘扬主旋律，从根本上为扶贫人员、贫困群众树立脱贫信心。在扶贫过程中总结提炼形成的扶贫文化，是西北公司最宝贵的精神财富。



“走进·军魂匠心”主题宣讲活动



卓尼扶贫纪实画册

MV《扶贫路上手拉手》

用心扶贫，以行济困。中建八局西北公司将坚持用心、用情、用力，助力脱贫攻坚，时刻守初心、担使命，以军魂匠心、家国情怀，诠释铁军担当。



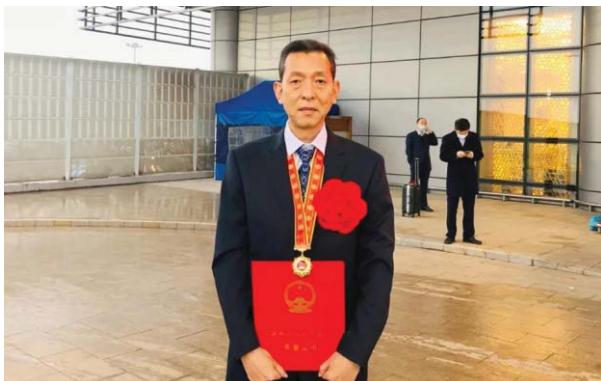
各大媒体报道中建八局帮扶卓尼

# 李峻峰书记的《扶贫日记》

文 中国能源建设集团西北建设投资有限公司



2月25日上午，全国脱贫攻坚总结表彰大会在北京人民大会堂隆重举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平向全国脱贫攻坚楷模荣誉称号获得者颁奖并发表重要讲话。大会对全国脱贫攻坚先进个人、先进集体进行表彰。



李峻峰出生于1969年12月，任西北电建公司战略发展与法律事务部副主任、中国能源建设集团驻陕西省镇巴县扶贫干部、镇巴县泾洋街道办事处蒿坪子村第一书记。

中国能建党委书记、董事长宋海良参加表彰大会。陕西省汉中市镇巴县泾洋街道办事处蒿坪子村驻村第一书记、中国能建西北电建战略与法律事务部副主任李峻峰获“全国脱贫攻坚先进个人”荣誉称号，在大会现场接受表彰。

荣誉的背后，是无尽的汗水与辛劳。

今天，让我们跟随时间的脚步，一同翻开李书记的《扶贫日记》

镇巴县，是陕西省汉中市辖县，位于陕西省南端，属革命老区县、国家扶贫开发重点县、秦巴山区集中连片特困县和省级深度贫困县。

如今，扶贫工作仍在稳步推进。

扶贫力量重点集中在镇巴县基础设施建设、农副

**2017年3月**

**派驻镇巴县**

李峻峰任陕西省镇巴县扶贫干部、镇巴县泾洋街道办事处蒿坪子村第一书记



**2017年5月**

**入户走访**

李峻峰驻村第一个月就走遍216户农家，了解各户现状



**2017年7月**

**创新管理**

李峻峰策划了“追星赶月逐日出”活动，将贫困户在脱贫攻坚中的具体表现与分红收益挂钩



**2017年8月**

**援建公路**

蒿坪子村通村公路于2017年8月2日正式开工，村内的多处断头路在2019年全部贯通







产业发展、教育扶贫、实用技术培训。

从队伍建设到提升收益、从基建到产业，几年来村子发生了翻天覆地的变化，名不见经传的穷困山庄变成了远近闻名的美丽乡村。



李峻峰驻村以后付诸真情，为村子脱贫致富而殚精竭虑的精神、雷厉风行的作风以及对扶贫发展的精准掌控，获得了干部群众的信任和认可，让村子旧貌换新颜。



脱贫了，村民们笑了，李书记的心比蜜甜

## 蒙陕两地建筑业协会 工作交流座谈会在西安召开

4月12日下午，陕西省建筑业协会与内蒙古自治区建筑业协会、包头建筑业协会在西安召开“蒙陕两地建筑业协会工作交流座谈会”。陕西省建筑业协会会长许龙发、内蒙古建筑业协会专家委员会常务副主任委员闫保和、包头市住建局副局长张建文、包头建筑业协会会长刘江及来自三地的企业代表近30余人参加了会议。会议由陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰主持。

会上，陕西省建筑业协会许龙发会长在致辞中表示，陕蒙两地山水相连、人脉相依，两省区自缔结友好协会以来，在促进两地建筑企业不断提升管理水平、提升人员素质、提高企业经济效益和社会效益，促进工程质量水平等方面发挥了一定的作用。

内蒙古建筑业协会专家委员会常务副主任委员闫保和、陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰、包头建筑业协会会长刘江、包头建筑业协会副会长兼秘书长李俊岭分别介绍了近年来各自协会在发挥作用，搭建服务平台，提高服务质量，吸纳企业入会及扶持中小企业发展，开展建筑行业培训等方面的情况。

在交流环节中，西安市建总工程集团有限公司副总经理杨备战、西安建工绿色建筑集团有限公司副总经理宁小社、中明建投建设集团有限责任公司副总经理霍炎、内蒙古科大工程项目管理有限责任公司董事长乔开元、包头市第四建筑有限责任公司总经理侯玉伟等企业领导围绕地区政策、中小企业如何发展等方面进行了交流。

（协会报道）



# 2021年陕西省建筑行业协会会长联谊会在西安召开



4月10日，2021年陕西省建筑行业协会会长联谊会在西安召开。陕西省建筑业协会会长许龙发出席会议并讲话，陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰、西安建筑业协会会长李淮南、汉中市建筑业协会会长刘宝安、渭南市建筑业协会会长田银川、延安市建筑业协会会长苏瀛、安康市建筑业协会会长张根章、榆林市建筑业副会长兼秘书长姜榆生、宝鸡市建筑业协会副会长兼秘书长史建斌、商洛市建筑房地产协会秘书长马西强、铜川市建筑行业协会秘书长宋小明等有关领导参加会议并发言。

会上，陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰



陕西省建筑业协会会长许龙发讲话

作了省建筑业协会第六届理事会工作报告，并通报了下一步的工作思路。



陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰作工作报告

参会领导围绕省建筑业协会第六届理事会工作报告，协会下一步工作思路及如何搭建服务平台，切实提高服务质量，吸纳企业入会，增强行业自律，更好的为建筑企业服务，推动建筑行业协会高质量发展等方面进行了讨论，提出了建设性意见和建议。

会议还对2020年陕西省建筑行业先进协会和优秀会长、秘书长进行了评选。

(协会报道)



# 聚焦行业科技创新发展 夯实新型工业化转型之路

——2021年度陕西省建筑业企业创精品工程经验交流会在西安成功举办



为全面贯彻新发展理念，提升科技创新能力，进一步推动我省新型建筑工业化发展、提高工程建设项目全过程建造的水平和品质，达到建筑业绿色化、智慧化、高质量发展的目标。4月10日-11日，陕西省建筑业协会在西安成功举办“聚焦行业科技创新发展、夯实新型工业化转型之路—2021年度陕西省建筑业企业创精品工程经验交流会”。

陕西省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长茹广生；陕西省建筑业协会会长许龙发；中国建筑集团有限公司首席专家李云贵；陕西建工集团股份有限公司总工程师刘明生；陕西省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处处长金冀；中国建筑设计院装配式工程技术研究院院长张守峰；中建丝路集团(中建西北区域总部)副总经理、总工程师令狐延；中建一局集团建设发展有限公司质量总监安红印；中科建（北京）工程技术研究院院长彭雄；中国施工企业管理协会质量顾问单彩杰；北京城建集团有限责任公司原副总工程师王甦；陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰等出席了开班仪式。全省建筑行业协会会长、秘书长，以及全省施工企业的企业家、总经理、总工、项目经理、技术负责人等近900人参加了此次会议。此外，1万余



中建丝路集团副总经理、总工程师令狐延致辞



陕西建工集团股份有限公司总工程师刘明生致辞

人还通过线上直播的方式参与了本次会议。

中建丝路集团副总经理、总工程师令狐延及陕西建工集团股份有限公司总工程师刘明生分别在会议上致辞。



陕西省住建厅党组成员、副厅长茹广生讲话

陕西省住建厅党组成员、副厅长茹广生在讲话中对如何提升陕西建筑业高质量发展提出了三点要求：一是要不断深化认识，提高工程质量安全水平。二是要加强绿色建造理念，推动建筑产业现代化。三是要不断总结和研究，开创建筑发展新局面。他希望，各参会人员认真学习授课专家的先进理论，开拓眼界、博采众长、取长补短，通过不断的学习充实自我、充实工程质量管理水平、充实创精品工程的实力，努力为实现陕西“质量强省”战略和做大做强我省建筑业做出积极贡献。



中国建筑集团有限公司首席专家李云贵



中科建（北京）工程技术研究院院长彭雄



中国建筑设计院装配式工程技术研究院院长张守峰

会上，中国建筑集团有限公司首席专家李云贵、中科建（北京）工程技术研究院院长彭雄、中国建筑设计院装配式工程技术研究院院长张守峰分别做了题为《绿色化、智慧化和新型工业化协同创新发展》《建筑工业化发展与技术创新实践》《装配式钢结构建筑技术体系与创新实践》的主题演讲。



中国施工企业管理协会质量顾问 单彩杰



北京城建集团有限责任公司原副总工程师 王甦



中建一局集团建设发展有限公司质量总监 安红印

本次会议邀请了中国施工企业管理协会质量顾问单彩杰、北京城建集团有限责任公司原副总工程师王甦、中建一局集团建设发展有限公司质量总监安红印分别从“工程项目全过程质量控制管理策划与质量行为要点”“建设工程全过程质量控制管理中装饰装修阶段的策划与措施”“机电安装精品工程质量策划、

“控制与运维”等三个方面分享了创建精品工程的先进经验。



瑞森新建筑有限公司 李伟



中天西北建设投资集团有限公司 刘乐

11日上午，瑞森新建筑有限公司、中天西北建设投资集团有限公司、陕西建工第五建设集团有限公司、中建八局第一建设有限公司四家单位分别分享了在绿色化、智慧化、装配式等科技创新提升高质量发展方面的经验。



陕西建工第五建设集团有限公司 梁保真



中建八局第一建设有限公司 张业

11日下午，还组织观摩了2020年中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖项目—延长石油科研中心工程、智慧化项目—广联达智慧建筑产品研发中心及产业化基地工程、装配式项目—陕西能源绿色产业园项目。通过实地观摩进一步扩大了智慧化、装配式建筑的推广面，也为参会企业提供了有益的借鉴和启发。

（协会报道）



# 陕西省第六届BIM高峰论坛暨第五届“秦汉杯”BIM应用大赛表彰大会圆满落幕

3月28日，由陕西省建设工会委员会、陕西省建筑业协会联合主办的陕西省第六届BIM高峰论坛暨第五届“秦汉杯”BIM应用大赛表彰大会在西安圆满落幕。



中国建筑科学研究院研究员王静、同济大学建筑产业创新发展研究院院长王广斌教授、北京建谊投资发展（集团）有限公司CEO刘翀、陕西省住建厅二级巡视员王光荣、陕西省建设工会委员会主席李幸、陕西省住建厅建筑节能与科技处处长蒋卫、陕西省住建厅建筑市场管理办公室副主任刘景升、陕西省建设工会委员会主任许娜、陕西省建筑业协会会长许龙发、陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰、陕西建工集团总工程师刘明生、中建八局西北分公司总经理许向阳等领导出席了会议。来自全国各地业界嘉宾、第五届“秦汉杯”BIM应用大赛获奖企业代表、BIM爱好者、陕西电视台等新闻媒体近400人参加了此次大会。

本次大会采用“线上+线下”形式召开，同时进行了网络线上直播，截止大会结束共有约3万多人次通过网络观看了直播。

会上，省住建厅二级巡视员王光荣作了重要讲话。在讲话中他对近年来BIM技术在我省的推广和应用工作给予了充分的肯定。他指出，五年来，陕西省建筑业协会、陕西BIM发展联盟通过举办“秦汉杯”



省住建厅二级巡视员王光荣讲话



省建设工会委员会主席李幸致辞

BIM大赛，在信息化集成应用、智慧城市建设等方面也取得了一定的成绩，一批以数字化、智能化、网络化设施为基础，以节能、高效、惠民为核心要素与主要特征的信息化技术应用项目陆续建成并投入使用，这些项目采用了BIM、信息化、智慧工地等高效率精细化管理模式，也极大地促进了我省行业企业的工业化转型。

省建设工会委员会主席李幸在致辞中表示，面对新一轮科技革命的历史机遇，希望广大BIM爱好者要认真贯彻十九届五中全会精神，瞄准建筑业数字化转型升级发展趋势，深入探索物联网、大数据和人工智能等集成应用信息技术，不断增强核心技术储备，围

绕行业发展趋势、政策标准解读、项目案例实践等内容积极建言献策，共同推动我省BIM技术的发展与革新。



陕西建工集团股份有限公司总工程师刘明生致辞



中建八局西北公司总经理许向阳致辞

会上，陕西建工集团股份有限公司总工程师刘明生、中建八局西北公司总经理许向阳致辞。



陕西BIM发展联盟副秘书长、  
陕建五建集团副总经理梁保真作报告

陕西BIM发展联盟副秘书长梁保真对2020年陕西BIM发展联盟工作情况进行了汇报。



中国建筑科学研究院研究员王静



同济大学建筑产业创新发展研究院院长王广斌



北京建谊投资发展（集团）有限公司CEO刘翀



陕西省建筑业协会会长许龙发宣读表彰决定

会上，还邀请中国建筑科学研究院研究员王静、同济大学建筑产业创新发展研究院院长王广斌、北京建谊投资发展（集团）有限公司CEO刘翀分别作了题为《智能建造在企业数字化转型中的作用》《建筑业数字化转型的深化思考》《建筑产业互联网》的报告。

上午的论坛还对在第五届“秦汉杯”BIM应用大赛中荣获一、二、三等奖的单位进行了颁奖和表彰。

28日下午，中建八局第一建设有限公司吕伟、中建三局第一建设工程有限责任公司杜宗、中铁建电气化局集团南方工程有限公司刘帅、中天西北建设投资集团有限公司张涛、中建七局第四建筑有限公司贺勃涛、陕西建工第五建设集团有限公司王森、瑞森新建筑有限公司李伟分别作了题为《5G驱动智慧建造赋能



陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰为获奖企业代表颁奖  
高质量发展》《智慧工地技术在万科万维天地项目应用情况汇报》《BIM技术在宁波至奉化城际铁路设计施工运维一体化管理中的研究与应用》《BIM深化助力企业转型升级》《荣民金融中心超高层项目BIM技术研究应用》《BIM技术在“双优化”的实施应用》《基于BIM技术的数字建造体系落地实践》的成果交流。

最后，陕西BIM发展联盟副秘书长宁小社在讲话中充分肯定了陕西BIM发展联盟取得的工作成绩，希望陕西BIM发展联盟继续发挥行业纽带和引领作用，共同推动我省BIM应用落地和我省建筑业高质量发展。

（协会报道）



会后参会人员合影留念

# 共话交流合作 共谋行业发展

——陕西省建筑业协会赴汉中与西安建筑业协会、汉中市建筑业协会开展交流座谈



3月12日下午，陕西省建筑业协会与西安建筑业协会、汉中市建筑业协会在汉中市建设职业技能培训中心召开了交流座谈会。陕西省建筑业协会会长许龙发、汉中市住房和城乡建设局调研员申成益、陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰、西安建筑业协会副会长兼秘书长郭提根、汉中市建筑业协会会长刘宝安、汉中市建筑业协会党支部书记黄继祥等汉中市建筑业协会各副会长及陕西省、西安建筑业协会的协会领导及工作人员等近40人出席了会议。会议由汉中市建筑业协会副会长兼秘书长张得顺主持。



汉中市建筑业协会会长刘宝安讲话

会上，三家协会围绕进一步加强协会建设，增进交流合作，实现优势互补，更好服务会员企业等进行

了座谈交流。

汉中市建筑业协会会长刘宝安在致辞中介绍了汉中市建筑业协会近年来的工作开展情况。近年来，汉中建协紧紧围绕全市建筑业发展与改革大局，积极开展工作，认真做好建设主管部门和企业的双向服务。先后赴江苏南通、扬州及日本初云市进行考察调研，并与南通等地建筑业协会缔结友好协会。同时积极开展行业技术创新工作及BIM技术培训，先后举办了4期BIM技术培训。积极参与扶贫与疫情防控，组织会员企业捐款捐物，充分发挥协会作用。



西安建筑业协会副会长兼秘书长郭提根讲话

西安建筑业协会副会长兼秘书长郭提根在座谈中介绍了协会近年来在“雁塔杯”、“五优一先进”评选、绿色施工示范工程的创建工作和“唐都杯”BIM大赛及培训工作中的经验，并探讨了协会工作机制变革及协会自身建设。

陕西省建筑业协会会长许龙发在讲话中对两家协会近年来的工作给予了很高评价。他表示，近年来，汉中市建筑业协会、西安建筑业协会面对新形势、新问题，开拓创新，不断开创协会各项工作新局面，希望参会人员始终以高昂的干劲、踏实的作风和崭新的思路继续做好协会工作。



陕西省建筑业协会会长许龙发讲话



汉中市住房和城乡建设局调研员申成益讲话

汉中市住房和城乡建设局调研员申成益在讲话中对汉中建筑业发展状况做了简单介绍，对汉中建协近年来的工作提出了赞赏。

陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰在座谈中介绍了省建协在为会员企业服务、编制团体标准及



陕西省建筑业协会副会长兼秘书长向书兰讲话

科技创新工作等方面工作的经验，并希望省市协会能够加强沟通合作，积极推动陕西省建筑业高质量发展。

参会人员还参观了汉中市建设职业技能培训中心并合影留念。本次会议达到既定目标后圆满结束。

(协会报道)



参会人员合影留念



# 荣誉榜

**全国脱贫攻坚总结表彰大会在京隆重举行  
我省建筑领域多家集体和个人受到表彰！**

2月25日上午，全国脱贫攻坚总结表彰大会在北京人民大会堂隆重举行。会上，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平向全国脱贫攻坚楷模荣誉称号获得者等颁奖并发表重要讲话。我省多家个人、集体获全国脱贫攻坚先进个人、先进集体称号。

**我省建设领域获表彰名单  
全国脱贫攻坚先进个人**

陕西省

序号	姓名	单位
1	李瑞宁（女）	岐山县蔡家坡镇五丈原村驻村第一书记兼工作队队长， 岐山县住建局蔡家坡房地产管理所副所长
2	刚 涛	渭南市住房和城乡建设局城建科科长

国资委

序号	姓名	单位
1	李峻峰	陕西省汉中市镇巴县泾洋街道办事处蒿坪子村驻村第一书记， 中国能源建设集团有限公司西北电力建设工程有限公司战略与法律事务部副主任

**全国脱贫攻坚先进集体**

陕西省

序号	单位
1	西安城市基础设施建设投资集团有限公司派驻蓝田县九间房镇扶贫工作队

序号	单位
2	商洛市住房和城乡建设局危房改造脱贫办公室

## 国资委

序号	单位
1	中建八局西北建设有限公司
2	中国铁路工会中铁一局集团有限公司委员会

## 喜报！2020~2021年度第一批鲁班奖入选名单公布！ 陕西再添五尊小金人

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	西安交通大学 科技创新港科创基地项目	陕西建工集团股份有限公司	陕西建工装饰集团有限公司 陕西建工安装集团有限公司 陕西华山路桥集团有限公司 陕西建工第二建设集团有限公司 陕西建工第四建设集团有限公司 陕西建工第八建设集团有限公司
2	宝鸡文化艺术中心（新建）	宝鸡市第二建筑工程有限责任公司	浙江精工钢结构集团有限公司 中建七局建筑装饰工程有限公司 宝鸡建安集团股份有限公司
3	延长石油科研中心	陕西建工集团股份有限公司	陕西建工第一建设集团有限公司 陕西建工安装集团有限公司 陕西恒业建设集团有限公司 陕西建工机械施工集团有限公司 陕西华新建工集团有限公司
4	陕西中烟工业有限责任公司 澄城卷烟厂 易地技术改造项目联合工房	陕西建工集团股份有限公司	陕西建工第四建设集团有限公司 陕西建工安装集团有限公司 陕西建工机械施工集团有限公司 陕西盈湖设备安装有限公司
5	西安理工大学曲江校区图书馆	陕西建工第十一建设集团有限公司	

# 《陕西建筑业》2021年宣传要点

《陕西建筑业》2021年宣传工作以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的十九届五中全会精神和党中央、国务院的重大战略部署，围绕建党百年开展党史学习活动及建筑业高质量发展进行宣传报道。

## 一、纪念建党百年专题

今年是中国共产党成立100周年，为认真贯彻落实习近平总书记在党史教育动员大会上的重要讲话精神，2021年《陕西建筑业》将以纪念建党百年，党史教育学习做为宣传重点。主要反映我省建筑企业及建筑行业协会扎实开展党史教育，加强思想政治建设，发挥党支部战斗堡垒作用，推进党建工作与业务工作深度融合，以党建工作的提质增效引领带动企业高质量发展等方面的经验做法。

## 二、科技创新

科技创新是创新驱动发展战略的核心，对建筑企业高质量发展起着积极的引领作用和推动作用。一是建筑业创新技术应用成果、建设工程科学技术成果、优秀QC小组活动成果、建筑业施工工法、专利等科研成果转化效益的宣传；二是建筑业装配式建筑、智慧建造及建筑业新材料、新工艺、新技术推广运用的宣传；三是BIM技术推广应用的经验做法等。

## 三、工程质量

主要宣传报道业务指导单位在关于工程质量的重要精神；在质量管理的政策宣贯；企业在安全生产方面的新举措、新做法；企业在创建优质工程方面的经验做法；质量管理方面的先进典型；在创优争先方面的先进个人、先进集体等优秀事迹。

## 四、行业交流

主要宣传报道行业协会、会员单位、各省建筑业的交流合作动态及兄弟协会的经验和做法。

## 五、品牌建设

品牌既是企业的无形资产，又是企业核心价值观的体现。品牌建设栏目主要宣传报道会员单位及建筑行业协会在文化建设、创先争优、诚信建设等方面的做法和经验。

欢迎企业各位专家、通讯员积极投稿，共同办好《陕西建筑业》为广大会员单位提供高质量的精神产品。

编辑部电话：029-87200233、87209118（兼传真）

投稿邮箱：jzyxhfzb@163.com

联系人：屈丹妮

《陕西建筑业》编辑部

2021年4月



协会微信平台



协会官方网站