

陕西省建筑业协会文件

陕建协发〔2019〕48号

关于举办《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》疑点难点解读与《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》重要问题解析培训班的通知

各设区市建筑业协会、外省驻陕办事处，各会员单位：

目前我国建设工程项目施工发承包中，长期存在着各种违法乱象：如违法发包、非法转包、违法分包、资质挂靠等行为严重影响了工程质量与施工安全。2014年《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》施行以来，其在遏制建筑工程施工发承包违法行为中效果显著，但也逐渐暴露出部分违法行为认定困难、不适应最新资质管理政策等问题。

2019年1月国家住房和城乡建设部出台了《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》，最高人民法院同时发布了《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》。此次出台的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（下简称《办法》），不仅在厘清违法行为上更为与时俱进，而且在处罚违法行为上多措并举。无论对于维护建筑市场秩序，还是维护建筑工程主要参与方合法权益而言，都更为高效。

本次解析培训班以典型案例教学为特色，无缝贴近工程实践，紧扣施工企业需求，内容涵盖建设工程全过程风险防控，包括工程招投标、签约、转包、挂靠、工期管理、质量管理、进度款管理、签证索赔、劳务分包、专业分包、竣工验收与结算、以房抵债等各方面。具体课程内容如下：

一、课程内容：

1、《管理办法》疑点难点解读

包括新增承包单位“转付”工程款认定为转包的情形；新增联合体内部认定转包的情形；新增主管部门对司法、审计等部门移送的违法行为或线索进行查处的规定，建立了违法行为认定处理联动机制；新增行政处罚追溯期限的规定等

2、《解释（二）》重要问题解析

包括合同效力、招标发包、建设工期、造价鉴定、实际

施工人、优先受偿权等问题

二、参加对象：

施工企业相关负责人，企业法务部、市场营销部、合同管理部等部门人员以及项目经理、技术总工等

三、主讲嘉宾：

建筑行业知名法律专家

四、组织单位

主办单位：陕西省建筑业协会

承办单位：中建博海（西安）教育科技有限公司

五、培训时间与地点

1、培训时间：2019年4月29日—4月30日

报到时间：2019年4月28日下午2：00—6：00

2、培训地点：西安警苑饭店（莲湖区青年二巷3号）

电 话：（029）87324222

注：请于4月28日前将报名回执表（见附件）发送至陕西省建筑业协会培训部邮箱：sxjzyxhpxb@163.com

六、培训费用

400元/人（含培训费、资料费、餐费、专家授课费等，住宿费用自理）

七、其他事项

陕西省建筑业协会培训部联系人：

陈 凯 17782897875 电 话：029-87209083

地 址：西安市莲湖区北大街 118 号宏府大厦 A 座 15 层
1509 室

协办方联系人：李 愿 18740393667

附 件：报名回执表



附件：

报 名 回 执 表

单位名称：_____（盖章）

联系人		联系方式	
姓名	性别	部门/职务	联系电话（手机）
备注： 是否住宿（住宿费用自理）： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 标间 <input type="checkbox"/> 单间 <input type="checkbox"/> 否			

注：报名回执（word 格式）请发送至陕西省建筑业协会培训部邮箱：

sxjzyxhpxb@163.com